

U M O W A WIO.272.....2022

W dniu 2022 r. w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach (42-580) przy ul. Jana III Sobieskiego 290a, NIP: 6252449323, REGON: 276257541, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Wojkowice Tomasza Szczerbę przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Marka Skrobka zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zgodnie z “Regulamin postępowania w sprawach udzielania zamówień, których wartość jest niższa niż 130 000 zł”, wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Wojkowice, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową budowy parkingu ogólnodostępnego wraz z drogą manewrową i infrastrukturą techniczną (w tym: odwodnienie) oraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, zlokalizowanego na wielomieszkaniowym Osiedlu Plaka w Wojkowicach na działkach o numerach **2136/13 i 2136/14**, stanowiących własność Gminy o łącznej powierzchni - **ok. 1 986,00 m²**, zgodnie z integralnymi załącznikami - ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą z dnia
2. Na Dokumentację składa się zakres rzeczowy prac projektowych, w szczególności obejmujących:
 - 1) pozyskanie map do celów projektowych;
 - 2) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z bezpiecznym powiazaniem i włączeniem do istniejących układów komunikacyjnych;
 - 3) wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień branżowych oraz decyzji administracyjnych;
 - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych;
 - 5) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 6) nieodpłatne sporządzenie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie robót objętych dokumentacją projektową – o ile Zamawiający zgłosi taką potrzebę,
 - 7) sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją i realizacją zadania w oparciu o zatwierdzony projekt.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt 1 Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane dotyczące projektu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót.
6. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Zamawiający wymaga co najmniej 1 pobytu w tygodniu na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego oraz uzgodnień dokonywanych drogą elektroniczną lub formie korespondencji – w zależności od potrzeb, nadzory autorskie prowadzone będą w okresie od przekazania placu budowy do końca odbioru robót realizowanych na podstawie Dokumentacji.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt 1 Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane dotyczące projektu

niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót.

8. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Zamawiający wymaga co najmniej 1 pobytu w tygodniu na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego oraz uzgodnień dokonywanych drogą elektroniczną lub formie korespondencji – w zależności od potrzeb, nadzory autorskie prowadzone będą w okresie od przekazania placu budowy do końca odbioru robót realizowanych na podstawie Dokumentacji.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową i wykonawczą objętą niniejszym zamówieniem wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/skutecznym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętym przez właściwy organ bez protestu w terminie **do 20 grudnia 2022 r.**

§ 3

Odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1. Otrzymanie Dokumentacji zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona weryfikacji otrzymanej Dokumentacji pod kątem kompletności oraz prawidłowości wykonania w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania.
3. Przy weryfikacji Dokumentacji, o której mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo do korzystania z wiedzy osób trzecich.
4. W razie stwierdzenia wad lub usterek w Dokumentacji, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia i poprawy.
5. W razie wezwania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca dokona odpowiednich poprawek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Prawidłowe wykonanie Dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, wskazanych w ust. 7 poniżej.
7. Osobami upoważnionymi do kontaktu, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, oraz upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru są:

a) ze strony Zamawiającego:

- Ilona Nowak, tel. 32/760-20-84, e-mail: i.nowak@wojkowice.pl

- Julita Malczewska, tel. 32/76-20-84, e-mail: j.malczewska@wojkowice.pl

b) ze strony Wykonawcy:

- koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Wykonawcy będzie:

....., tel. adres e-mail:

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie zł (słownie:) brutto, w tym VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się:
 - 1) kwotą brutto: zł (słownie:) za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających

pozwolenia na budowę przyjętego bez protestu przez właściwy organ oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich Wykonawcy w tym zakresie;

- 2) kwotą brutto: zł (słownie:) za pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 6.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
5. Termin płatności faktury 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
.....
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza (niepotrzebne skreślić) korzystać z fakturowania zamówienia przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
10. W przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:
Rodzaj adres PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP
Numer adresu PEF / Numer PEPPOL:
Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie w przypadku, kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu Dokumentacji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3, ust. 5 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - d) w przypadku wystawiania faktur VAT w sposób niezgodny z postanowieniami ustawy o VAT, w szczególności w przypadku braku obowiązkowego oznaczenia zapłaty metodą podzielonej płatności – w wysokości 500,00 zł;
 - e) w przypadku zapłaty przez gminę podatku VAT (na zasadzie solidarnej odpowiedzialności) wynikającego z wystawionej przez kontrahenta faktury VAT niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności poprzez wskazanie niewłaściwego rachunku bankowego w wysokości dwukrotności wartości podatku VAT (obok prawa do zwrotu wartości podatku VAT).
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody zgodnie z kodeksem cywilnym.
3. Strony ustalają, że postanowienia niniejszej umowy dotyczące kar umownych, pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 6

Prawa autorskie do Dokumentacji

1. Wykonawca przenosi z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – tekst jedn. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191) oraz autorskie prawa zależne do całego wytworzonego dzieła – Dokumentacji wskazanej w § 1, w szczególności:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wszelkie sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania umowy dokumenty, materiały inne niż zamówione dzieło wraz z nośnikami, na których zostaną utrwalone, zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej przed odbiorem protokółarnym zamówionego dzieła.

§ 7

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy liczonej od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 3, ust. 6 z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszającego jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz

- z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
 5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zalecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez drugą stronę w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o takich okolicznościach.

§ 9

Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, uniemożliwiających jej wykonanie w terminie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy mające związek z realizacją umowy.
2. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: