

- projekt uchwały nr -

**UCHWAŁA NR/...../
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności ½ części nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 1735, obręb Wojkowice o powierzchni 331 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Wojkowicach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Długosza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.)

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności ½ części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wojkowice, oznaczonej numerem działki 1735, o powierzchni 331 m², obręb Wojkowice, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Wojkowicach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Długosza, dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00058039/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka 1735, obręb Wojkowice, położona jest przy ul. Długosza 57. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : F1/4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Czyż, wynosi 214 000,- złotych netto, zatem wartość $\frac{1}{2}$ części nieruchomości, stanowi kwotę 107 000,- złotych netto.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 57, posiadająca dostęp do drogi publicznej – ul. Długosza.

Zbycie $\frac{1}{2}$ części wyżej opisanej nieruchomości, pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć osoby nadzorującej)	 (data, podpis i pieczęć Burmistrza)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Skierował do komisji branżowej celem wydania stanowiska/opinii: • Komisja Budżetu • Komisja Rewizyjna • Komisja Gospodarki Komunalnej • Komisja Skarg Wniosków i Petycji • Komisja Edukacji, Spraw Społecznych, Bezpieczeństwa, Sportu i Kultury (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Aprobował pod względem finansowym: (data, podpis Skarbnika Miasta)	Opinia/stanowisko Komisji: 1. Pozytywna 2. Pozytywna z zastrzeżeniami 3. Negatywna
Aprobował pod względem formalnym: (data, podpis Sekretarza Miasta)	Uzasadnienie (data, podpis Przewodniczącego Komisji)