

Gmina Wojkowice
Ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice

WPM.271.18.2022

Wojkowice, 27 kwietnia 2022r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojkowicach przy ul. Gierymskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Wojkowice – na podstawie art. 284 ust. 2, art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm., dalej: pzp) przekazuję treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), które wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pzp na zadanie pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojkowicach przy ul. Gierymskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z wyjaśnieniami. Jednocześnie dokonuję modyfikacji treści SWZ.

Pytanie 1

Wykonawca prosi o udostępnienie wstępnej promesy o dofinansowaniu inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład.

Odpowiedź.

Wstępna promesa stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2

Wykonawca prosi o zmianę zapisów dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp (waloryzacja wynagrodzenia). Określona maksymalna wartość wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia do 3 % wynagrodzenia, może być w ocenie Wykonawcy niewystarczająca, biorąc pod uwagę aktualną sytuację na świecie.

Sektor budownictwa jest wyjątkowo wrażliwy na wahania koniunktury i zmiany zachodzące w otoczeniu polityczno-prawnym mające wpływ na wahania cen czynników produkcji budowlanej. Jednym z mechanizmów wyrównujących sytuację ekonomiczną stron długoterminowej umowy są efektywne klauzule waloryzacyjne, rekompensujące wykonawcom straty wynikające z nagłego i znacznego wzrostu cen. Niedaleka przeszłość pokazała, że przerwanie łańcucha dostaw spowodowanego niemożliwym do przewidzenia wystąpieniem pandemii związanej z COVID-19, spowodował ograniczenie dostępności produktów i materiałów, a w konsekwencji wzrost cen materiałów i kosztów pracowniczych na niespodziewaną dotychczas skalę. Zmiany miały charakter nagły, niemożliwy do przewidzenia, ani tym bardziej niemożliwy do zapobieżenia przez Wykonawcę. Co więcej, zmiany te miały charakter dynamiczny – wzrost cen materiałów budowlanych i kosztów wykonania zamówienia w dalszym ciągu postępuje. Obecnie, na skutek konfliktu zbrojnego w Ukrainie, problem z dostępnością materiałów i usług z jednoczesnym wzrostem ich cen, jeszcze bardziej się pogłębia. W obecnej sytuacji wycena zamówienia w perspektywie kilkumiesięcznej jest dla Wykonawcy ogromnym ryzykiem, „nawet starannie kalkulujący przedsiębiorca budowlany nie jest w stanie przewidzieć nagłych wzrostów cen materiałów budowlanych o znacznej skali, mimo określonych wcześniejszych zaszłości na rynku budowlanym” – takie stanowisko przyjął również Sąd Najwyższy w wyroku z

29 października 2015 r. (I CSK 901/14). Negatywne skutki stosowania pozornych klauzul waloryzacyjnych stanowi dla Zamawiającego ryzyko wpłynięcia ofert o wyższych cenach ponieważ Wykonawcy w kalkulacji w cenie oferty rezerwy na ryzyka gospodarcze, które w rzeczywistości mogą nie zostać zmaterializowane, ryzyko zmniejszenia konkurencyjności, ryzyko odstąpienia od umowy przez wykonawcę w przypadku poniesienia „rażącej straty” a tym samym zakończenia realizacji celu publicznego w późniejszym terminie, ryzyko wystąpienia sporu ekonomicznego itd.

Reasumując powyższe Wykonawca prosi o zmianę wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z 3% na 10%, wartość ta zapewni Wykonawcy zmniejszenie ryzyka gospodarczego związanego z wyceną zamówienia.

Ponadto proponujemy wprowadzenie wskaźnika cen stali dla blachy zimnowalcowanej 2 mm, 1.4301, publikowanego przez Stowarzyszenie Stal Nierdzewna (<http://www.stalnierdzewne.pl>).

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w zakresie §15 ust. 6 lit. e) projektowanych postanowień umowy w następującym brzmieniu:

„e) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według następujących zasad:

- *Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w tirecie trzecim wyniosł minimum 3 %.*
- *Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się dzień zawarcia umowy.*
- *Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do:*
 - *wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącym cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych. Wysokość wynagrodzenia za dany element robót może ulec zmianie do wysokości ww. wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może po pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego;*
 - *wskaźnika cen stali dla blachy zimnowalcowanej 2mm, 1.4301 publikowanego przez Stowarzyszenie Stal Nierdzewna. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie do wysokości średniorocznej zmiany cen stali, po upływie roku kalendarzowego;*
 - *Wskaźnika cen materiałów, robocizny i sprzętu publikowanego przez Sekocenbud. Wysokość wynagrodzenia za dany element robót może ulec zmianie do wysokości ww. wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może po pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego.*
- *Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określony będzie przez stronę wnioskującą, proporcjonalnie do adekwatnych wskaźników cen ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS.*
- *Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść do 10% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).*
- *Wynagrodzenie za roboty wykonane, tj. roboty, których wykonanie potwierdzone zostało protokołem odbioru robót nawet jeśli nie zostało objęte fakturą VAT nie podlega waloryzacji”.*

Dodatkowo Zamawiający modyfikuje §15 ust. 1 projektowanych postanowień umowy poprzez wykreślenie pkt. 8.

Zmodyfikowane projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 3

Wykonawca prosi o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ poprzez:

1. Termin związania ofertą określony w rozdziale XIII SWZ zmienia się na 03 czerwca 2022 r.
2. Termin składania ofert określony w rozdziale XV SWZ zmienia się na 05 maja 2022 r. godzina: 10:00
3. Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XV SIWZ zmienia się na 05 maja 2022 r. godzina: 11:00.

Modyfikacje i wyjaśnienia wprowadzone niniejszym pismem są wiążące i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Podpisano elektronicznie
BURMISTRZ
mgr Tomasz Szczerba