

Gmina Wojkowice
Ul. Jana III Sobieskiego 290A
42-580 Wojkowice

Nr sprawy: WPM.271.42.2021

Wojkowice, 16 grudnia 2021 r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż OZE na terenie nieruchomości mieszkalnych w Gminie Wojkowice”.

WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Wojkowice – na podstawie art. 135 ust. 2, art. 135 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm., dalej: pzp) przekazuję treść pytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), które wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 pzp na zadanie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż OZE na terenie nieruchomości mieszkalnych w Gminie Wojkowice” wraz z wyjaśnieniami, jednocześnie dokonując modyfikacji treści SWZ na podstawie art. 137 ust. 1 pzp.

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie minimalnych wymagań dla ograniczników przepięć T1+T2 po stronie AC.

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie minimalnych wymagań dla ograniczników przepięć T2 po stronie AC.

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie minimalnych wymagań dla ograniczników przepięć T1+T2 po stronie DC.

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie minimalnych wymagań dla ograniczników przepięć T2 po stronie DC.

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie minimalnych parametrów wyłączników RCD.

Odpowiedź na pytania 1-5:

Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej.

Pytanie nr 6:

W PFU Zamawiający pisze: „*UWAGA! W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje panele fotowoltaiczne o wyższej mocy niż określone minimum w niniejszym dokumencie, należy utrzymać liczbę paneli w każdym typie instalacji zgodną z PFU jednocześnie pamiętać, iż instalacja nie może produkować rocznie więcej energii niż zużywa jej budynek.*”. Prosimy o usunięcie tego zapisu gdyż znacznie ogranicza on konkurencyjność składanych ofert co jest wbrew przepisom zawartym w ustawie pzp. Obecnie produkowane moduły są znacznie wyższych mocy, co przy zachowaniu tej samej ilości modułów powoduje zwiększenie mocy instalacji, a tym samym ilości produkowanej przez instalację energii elektrycznej. Reasumując prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie modułów większej mocy w mniejszej ilości (takiej aby zachować minimalną moc instalacji dla danego zestawu).

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w następujący sposób:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (PFU) zapis:

„UWAGA! W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje panele fotowoltaiczne o wyższej mocy niż określone minimum w niniejszym dokumencie, należy utrzymać liczbę paneli w każdym typie instalacji

zgodną z PFU jednocześnie pamiętać, iż instalacja nie może produkować rocznie więcej energii niż zużywa jej budynek.”

otrzymuje brzmienie:

„UWAGA! W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje panele fotowoltaiczne o wyższej mocy niż określone minimum w niniejszym dokumencie, należy za pomocą jak najmniejszej liczby paneli osiągnąć co najmniej moc instalacji wskazaną dla danego zestawu.”

Pytanie nr 7:

Prosimy o rozszerzenie katalogu zmian umowy przewidzianego w § 15 projektu umowy w zakresie zmiany terminu realizacji o okoliczności związane ze zmianami lokalizacji dostawy i montażu instalacji. Wskazujemy, iż po wykonaniu audytów może okazać się, że w danej lokalizacji nie będzie możliwe wykonanie instalacji i wykonawca może potrzebować dodatkowego czasu na realizację umowy.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji § 15 istotnych postanowień umowy.

Pytanie nr 8:

W § 12 ust. 3 c) projektu umowy wymienione zostały dokumenty, które powinny być przedstawione wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Wśród nich wymienione zostało „potwierdzenie poprawnego zgłoszenia mikroinstalacji do OSD”. Wskazujemy, iż Prosimy o zmianę tego postanowienia, na następujące: „potwierdzenie złożenia/ przekazania wniosku do OSD”. Z doświadczenia Wykonawcy i praktyki stosowanej przez operatorów sieci OSD wynika, że niektórzy operatorzy sieci nie wydają żadnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, a w czasie panującej epidemii nie przyjmują wniosków składanych osobiście w siedzibie danego operatora, a życzą sobie wysyłania wniosków tylko za pośrednictwem poczty. W tej sytuacji spełnienie warunku przedłożenia potwierdzenia poprawnego zgłoszenia będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co z kolei uniemożliwi Wykonawcy zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji § 12 ust. 3c) istotnych postanowień umowy. Dokonanie poprawnego zgłoszenia skutkuje otrzymaniem potwierdzenia, które należy przedstawić wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że przez pojęcie „pierwszy odczyt produkcji energii”, o którym mowa w § 12 ust. 3 c) projektu umowy należy rozumieć wskazanie produkcji na ekranie falownika, podczas prób rozruchowych.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający potwierdza, że przez pojęcie „pierwszy odczyt produkcji energii”, o którym mowa w § 12 ust. 3c) projektu umowy należy rozumieć wskazanie produkcji na ekranie falownika podczas prób rozruchowych.

Pytanie nr 10:

W PFU Zamawiający pisze:

„Panele umieszczone będą na dachach budynków mieszkalnych, ewentualnie na elewacji. W określonych w zestawieniu przypadkach lokalizacja na gruncie lub budynku gospodarczym. W trakcie wizji lokalnej i projektowania może wystąpić zmiana lokalizacji w stosunku do ankiety.”

Oraz podana jest lista lokalizacji z informacjami nt. dachów i dostępności miejsca na gruncie. Mając powyższe na uwadze prosimy o informacje:

- a. Ile jest instalacji do wykonania na elewacji.
- b. Ile jest instalacji do wykonania na gruncie.
- c. Ile jest instalacji do wykonania na budynkach gospodarczych.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zgodnie z zapisami PFU to Wykonawca ustali podczas wizji lokalnej ostateczną lokalizację.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje na elewacji są do wykonania równoległe do ściany.

Odpowiedź na pytanie 11:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia - PFU, w pkt. 7.2.3 wskazano kąt nachylenia modułów.

Pytanie nr 12:

Prosimy o podanie ilości budynków z instalacją odgromową.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający nie dysponuje informacjami we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej, koszty jej wykonania ponosi Beneficjent.

Odpowiedź na pytanie 13:

W budynkach mieszkalnych objętych projektem nie ma obowiązku wykonania instalacji odgromowej jeśli budynek jej nie posiada.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku instalacji do wykonania na dachach budynków gospodarczych wykopy leżą po stronie Beneficjenta.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku instalacji do wykonania na gruncie wykopy leżą po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 14 i 15:

Zamawiający informuje, że Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty budowy instalacji, w tym koszty ewentualnych wykopów.

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający nie nakłada takiego wymogu ani na Wykonawcę ani na Uczestnika.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności prowadzenia tras kablowych nieczynnym kanałem wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 17:

Wszystkie konieczne opinie i uzgodnienia wykonuje Wykonawca.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku instalacji do wykonania na gruncie Zamawiający dopuszcza się zastosowanie konstrukcji z powłoką Magnelis.

Pytanie nr 19:

Prosimy o informację czy przy zapewnieniu wystarczającej wytrzymałości dopuszcza się rezygnację z fundamentów klasycznych i zastąpienie ich wbijanymi stalowymi profilami, będącymi częścią konstrukcji.

Odpowiedź na pytanie 18 i 19:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia - PFU, w pkt. 7.3.1 opisano wymogi dotyczące mocowania paneli.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku dachów w układzie wschód-zachód o kącie pochylenia ok. 30 stopni moduły należy montować równolegle do połaci dachu.

Odpowiedź na pytanie 20:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia - PFU, w pkt. 7.2.3 opisano kąt nachylenia modułów, dotyczy on każdego kierunku świata.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż ograniczników przepięć po stronie DC bez stosowania rozłączników bezpiecznikowych.

Odpowiedź na pytanie 21:

Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po dokonaniu wizji lokalnej.

Pytanie nr 22:

W SWZ i PFU Zamawiający pisze: „*Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji jakości nie może obejmować zwolnienia Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia w sieci, obciążenia śniegiem, gradobicia.*”. Prosimy o usunięcie tego zapisu, gdyż Wykonawca nie może odpowiadać za uszkodzenia spowodowane anomaliami pogodowymi czy też zaniedbaniami użytkownika instalacji. Zgodnie z międzynarodowymi standardami IEC 61215 i IEC 61646. Odporność modułów fotowoltaicznych na grad przeprowadzana jest w oparciu o symulację kul gradowych średnicy 25 mm, uderzających w panele z prędkością 23 m/s (ok. 82 km/h), w przypadku kiedy wystąpią anomalia pogodowe polegające na opadach gradu o znacznie większej średnicy, co już miało miejsce na terenie Polski, Wykonawca nie może brać odpowiedzialności za uszkodzenia wynikłe z tego rodzaju zjawisk. Reasumując prosimy o usunięcie wyżej wymienionego dokumentu.

Odpowiedź na pytanie 22:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ poprzez usunięcie z dokumentów zamówienia zapisu: „*Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji jakości nie może obejmować zwolnienia Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia w sieci, obciążenia śniegiem, gradobicia.*”

Pytanie nr 23:

Czy w ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający wymaga wykonania oceny technicznej konstrukcji dachu pod kątem możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na etapie projektowym?

Odpowiedź na pytanie 23:

Fakt możliwości montażu lub jej braku należy stwierdzić podczas wizji lokalnej i odnotować w protokole.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający posiada informacje na temat instalacji odgromowych - czy w każdej ze wskazanych lokalizacji jest instalacja odgromowa? Jeśli nie ma, po czyjej stronie będzie jej wykonanie?

Odpowiedź na pytanie 24:

W budynkach mieszkalnych objętych projektem nie ma obowiązku wykonania instalacji odgromowej jeśli budynek jej nie posiada. Jeśli ją posiada należy to uwzględnić projektując instalację PV.

Pytanie nr 25:

Zamawiający wskazuje, że można zastosować moduły fotowoltaiczne o większej mocy niż wskazana w PFU (powyżej 360 Wp), jednak bez zmiany liczby modułów w każdym typie instalacji. Jednak, przy zastosowaniu modułów np. 405 Wp dla zestawu typu B wystarczy 8, a nie 9 modułów, aby osiągnąć wymaganą moc zestawu. Proszę o informację, czy ilość modułów może ulec zmianie, jeśli zapewniona zostanie moc zestawu zgodnie z wymaganiami PFU.

Odpowiedź na pytanie 25:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6

Pytanie nr 26:

Zamawiający wskazuje, że w wypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu pokrytym eternitem, wykonawca może rozpocząć montaż dopiero po usunięciu eternitu. Proszę o informacje po czyjej stronie jest demontaż i utylizacja pokrycia dachowego zawierającego azbest oraz wskazanie w jakich lokalizacjach znajduje się takie pokrycie dachowe.

Odpowiedź na pytanie 26:

Fakt występowania eternitu stwierdza projektant wykonawcy podczas wizji lokalnej. Wszelkie koszty usunięcia eternitu leżą po stronie Uczestnika projektu.

Pytanie nr 27:

Czy Zamawiający zaakceptuje w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej SWZ rozdział VI punkt 3.3 podpunkt 2 pełnienie kilku funkcji poprzez jedną osobę tj. np. pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych oraz projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych poprzez jedną osobę?

Odpowiedź na pytanie 27:

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji wskazanych w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Pytanie nr 28:

Według Załącznika nr 1 do SWZ punkt 7.2.3 należy zastosować kąt pochylenia paneli zawierający się w przedziale od 30° do 40°. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie konstrukcji montażowej o kącie pochylenia 20°. Przy zastosowaniu modułów o większej mocy oraz wymiarach, które przeważają obecnie na rynku stosowanie kąta powyżej 30° nie jest rozwiązaniem optymalnym. Konstrukcja taka będzie bardziej podatna na wiatry i mniej stabilna.

Odpowiedź na pytanie 28:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji treści SWZ w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 29:

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie w formie edytowalnej wzorów oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Rozdział VIII punkt 3 podpunkt 1.2) oraz oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (Rozdział VIII punkt 3 podpunkt 1.6).

Odpowiedź na pytanie 29:

Zamawiający informuje, że do złożenia wskazanych oświadczeń zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Oświadczeń tych nie wymaga się na etapie składania oferty.

Pytanie nr 30:

Według załącznika nr 1 do SWZ na stronie 18 budynek mieszkalny nr 79 ma powierzchnię użytkową 400m². Zgodnie z prawem dla budynków o powierzchni powyżej 300m² podatek VAT liczony jest w inny sposób (część jako 8%, a część jako 23%). Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie tego w kosztorysie cenowym będącym załącznikiem do formularza oferty.

Odpowiedź na pytanie 30:

Zamawiający informuje, że w związku z bieżącą aktualizacją listy uczestników projektu, obecnie żaden budynek objęty przedmiotem zamówienia nie posiada powierzchni użytkowej przekraczającej 300m².

Pytanie nr 31:

Czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu zastosowanie falownika z wyświetlaczem LCD?

Odpowiedź na pytanie 31:

Parametry minimalne falownika wskazano w załączniku nr 3 do PFU.

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu zastosowanie licznika energii w postaci osobnego urządzenia?

Odpowiedź na pytanie 32:

Tak, jeżeli spełnione będą wszystkie parametry inwertera opisane w załączniku nr 3 do PFU.

Pytanie nr 33:

W dokumentacji przetargowej Zamawiający pisze, że wymaga dostarczenia certyfikatów potwierdzających zgodność inwerterów z dyrektywą elektromagnetyczną i niskonapięciową. Czy Zamawiający dopuści deklarację zgodności z dyrektywami wydaną przez producenta jako dokument równoważny?

Odpowiedź na pytanie 33:

Zamawiający dopuszcza tego typu dokument, należy jednakże mieć na uwadze, że jednocześnie dokumenty przekazane uczestnikowi projektu i do OSD muszą pozwalać na poprawne zgłoszenie mikroinstalacji i jej uruchomienie.

Pytanie nr 34:

Prosimy o umożliwienie zastosowania w przypadku falowników o mocy 2kW sprawności EURO na poziomie min. 96,5%. Jednofazowe falowniki tak małych mocy posiadają niższe sprawności w stosunku do falowników 3-fazowych.

Odpowiedź na pytanie 34:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ poprzez dopuszczenie falowników jednofazowych ze sprawnością EU co najmniej 96,5% w miejsce wymogu 97%.

Pytanie nr 35:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SWZ punkt 7.3.1 podpunkt 3) dla wszystkich instalacji z falownikami o mocy 2 oraz 3 kW należy przyjąć falowniki jednofazowe.

Odpowiedź na pytanie 35:

Kwestię tę wyjaśniono w przypisie w załączniku nr 3 do PFU: Co do zasady dla zestawów poniżej 3,68kW należy zastosować inwertery 1 fazowe. W przypadku gdyby uczestnik posiadał w budynku instalację trójfazową i nie wyraził zgody na montaż inwertera 1 fazowego, wykonawca dobierze inwerter trójfazowy, a wynagrodzenie wynikające z różnicy w koszcie urządzeń zostanie pokryte przez Zamawiającego. Fakt ten należy uwzględnić w trakcie uzgodnień projektowych na wizji lokalnej.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji następujących terminów wskazanych w dokumentach zamówienia:

- 1) Termin związania ofertą określony w rozdziale XIII SWZ zmienia się na 2 kwietnia 2022 r.
- 2) Termin składania ofert określony w rozdziale XV SWZ zmienia się na **3 stycznia 2022 r. godzina: 10:00**
- 3) Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XV SIWZ zmienia się na **3 stycznia 2022 r. godzina: 11:00**

Modyfikacje wprowadzone niniejszym pismem są wiążące i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.