Projekt

z dnia 19 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA WOJKOWICE

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 32 w Wojkowicach przy ul. Plaka 4D wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz udziałem we współwłasności ułamkowej części działki gruntu, na której budynek jest posadowiony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1899), na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 32, znajdującego się w budynku położonym w Wojkowicach przy ulicy Plaka 4D, wraz z udziałem 140/10000 części we współwłasności części wspólnych tego budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych oraz udziałem we współwłasności ułamkowej części działki gruntu, na której ten budynek jest posadowiony, oznaczonej numerem geodezyjnym 2136/3 o powierzchni 2 228m^2, objętej księgą wieczystą KA1B/00022827/6, prowadzoną przez Wydział V Sądu Rejonowego w Będzinie.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00038096/7 wraz z ułamkową częścią gruntu, odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 32 w Wojkowicach przy ul. Plaka 4D wystąpił dotychczasowy jego najemca, posiadający z gminą umowę najmu na czas nieoznaczony.
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r., poz. 1899) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo jej nabycia, w drodze bezprzetargowej posiada osoba, która jest najemcą, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.
Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Burmistrza)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka osoby nadzorującej)	Numer projektu .....
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (komórka) za realizację uchwały: *Aneta Polak* **Specjalista ds. geodezji i regulacji stanów prawnych nieruchomości**
Aprobował pod względem finansowym: ..... (data, podpis Skarbnika Miasta)	Rozdzielnik: 1. Biuro Rady Miasta..... 2. Wydział Finansowy……..... 3. GiS……..... 4. Wojewoda Śląski (Nadzór)….....
Aprobował pod względem formalnym: ..... (data, podpis Sekretarza Miasta)	