

Projekt

z dnia 19 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wojkowice

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt. 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ustęp 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje

§ 1. Określa się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wojkowice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,75 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,25 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,83 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,40 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w zależności od rodzaju:
 - od garaży w budynkach niemieszkalnych – **8,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - od zabudowań gospodarczych, zajętych na potrzeby własne osób fizycznych (komórki, chlewy, stodoły) – **5,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - od pozostałych – **8,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ustęp 1 pkt. 3 i ustęp 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miasta Wojkowice nr XV.137.2019 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wojkowice.

§ 3. Uchwała zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Wojkowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia **1 stycznia 2022 r.**, **lecz nie wcześniej niż** po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

Uzasadnienie:

Projekt przewiduje zwiększenie stawek podatku od nieruchomości począwszy od 2022 r. względem stawek obowiązujących od roku 2020 w następującym zakresie:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 6 groszy za metr kwadratowy;
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – wzrost o 25 groszy od 1 ha powierzchni;
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – wzrost o 4 grosze za metr kwadratowy;
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – wzrost o 15 groszy za metr kwadratowy;
- od powierzchni mieszkaniowej – wzrost o 5 groszy za metr kwadratowy;
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wzrost o 1,30 zł za metr kwadratowy;
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – wzrost o 45 groszy za metr kwadratowy;
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – wzrost o 25 groszy za metr kwadratowy;
- od budynków pozostałych (w tym garaże) - wzrost o 50 groszy za metr kwadratowy;
- od budynków pozostałych stanowiących zabudowania gospodarcze - wzrost o 30 groszy za metr kwadratowy.

Średnio, projekt niniejszy przewiduje wzrost stawek podatkowych o 5,55 % w stosunku do obowiązujących aktualnie, tj. od 2020 r.

Tabela obrazująca wartość stawek aktualnych (2021) oraz projektowanych na rok 2022, jak również stawek maksymalnych stanowi załącznik do uzasadnienia.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2021 r. względem I półrocza 2020 r. wyniósł – 3,6 % (inflacja) – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 660).

Wzrost wartości stawek podyktowany jest sytuacją budżetową; projektowana zmiana pozwala uzyskać rocznie wzrost wymiaru podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych o łączną kwotę – 245 982,27 zł.

Porównanie stawek podatkowych obowiązujących w roku 2021 w gminach sąsiednich oraz stawek maksymalnych na rok 2022 zamieszczono w załączniku do uzasadnienia.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości uregulowane są w odrębnej uchwale.

PORÓWNANIE STAWEK PODATKOWYCH

grunty	przedmiot opodatkowania	Stawki w gminach sąsiednich w 2021 r.				stawki Gminy Wojkowice		maksymalna
		Będzin	Bobrowniki	Czeladź	Psary	aktualna 2021	projektowana 2022	
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95 zł	0,97 zł	0,94 zł	0,98 zł	0,93	0,99	1,03 zł
	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne, retencyjne	4,27 zł	4,99 zł	4,83 zł	4,99 zł	4,50	4,75	5,17 zł
	pozostałe	0,47 zł	0,47 zł	0,43 zł	0,30 zł	0,48	0,52	0,54 zł
	objętych obszarem rewitalizacji	3,10 zł	3,28 zł	3,27 zł	3,28 zł	3,10	3,25	3,40 zł
budynki								
	mieszkalne	0,77 zł	0,79 zł	0,74 zł	0,80 zł	0,78	0,83	0,89 zł
	działalność gospodarcza	23,89 zł	23,00 zł	24,76 zł	24,73 zł	23,50	24,80	25,74 zł
	materiał siewny	11,12 zł	11,62 zł	11,47 zł	11,62 zł	10,95	11,40	12,04 zł
	świadczenia zdrowotne	4,78 zł	5,00 zł	4,86 zł	5,06 zł	4,55	4,80	5,25 zł
	pozostałe		8,00 zł		6,20 zł			8,68 zł
	garaże	7,87 zł		8,26 zł		7,70	8,20	
	zabudowania gospodarcze	5,20 zł		6,21 zł		5,20	5,50	
	pozostałe	7,87 zł		8,26 zł		7,70	8,20	