

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr

W dniu roku w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach (42-580) przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a NIP: 6252449323, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice – Tomasza Szczerbę
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Marka Skrobka,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm), zwanej dalej ustawą Pzp, prowadzonego przez Zamawiającego – Gminę Wojkowice na zadanie pn. *„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż OZE na terenie nieruchomości mieszkalnych w Gminie Wojkowice”*

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych 115 instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej/technicznej pozwalającej na zamontowanie, uruchomienie oraz korzystanie z powstałej instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeprowadzenie procedury włączenia instalacji do sieci OSD.
3. Cel Inwestycji oraz szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, o którym mowa w powyżej określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) i Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: PFU), będące załącznikami do niniejszej umowy i stanowiące jej integralną część.
4. Miejsce dostawy i montażu: budynki położone są na terenie Gminy Wojkowice. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania modyfikacji listy nieruchomości przeznaczonych do montażu paneli fotowoltaicznych w stosunku do podanych w PFU, z zastrzeżeniem, iż łączna wartość mocy całego przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w stosunku do wartości określonych w SWZ.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i PFU i oświadcza, że dokumenty te są prawidłowe i wystarczające do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i w jego załącznikach. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych określono w załącznikach do umowy PFU.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do prowadzenia dostaw, montażu oraz do wykonywania innych czynności w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, niniejszą Umową, zasadami

współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy, dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (dalej: „Materiały”).
2. Przed przystąpieniem do montażu Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu posiadane certyfikaty oraz karty techniczne na instalacje fotowoltaiczne celem potwierdzenia, że zaoferowane urządzenia spełniają wymagane parametry techniczno –użytkowe określone w PFU.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że dopiero po pozytywnej akceptacji zaoferowanych urządzeń Wykonawca może przystąpić do ich montażu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku „CE” lub „B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed dniem 01 maja 2004 r. deklaracje zgodności wyrobów z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
5. Przed wbudowaniem materiałów oraz urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji potwierdzone kserokopie dokumentów opisanych w ust. 2 Umowy.
6. Realizacja robót montażowych paneli fotowoltaicznych możliwa będzie dopiero po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej zawierającej pisemne uzgodnienie lokalizacji i sposobu montażu przez użytkownika (właściciela nieruchomości).
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa,.
8. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
10. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.

Terminy

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy.
3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. b) wraz z dokumentami, o których mowa w § 12 ust. 3 lit. c), o ile zostaną zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, jest
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jest
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. o dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w okresie i w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy:

- 1) zapewnienie pełnej obsługi pod kątem osób posiadających wymagane kwalifikacje oraz sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt,
- 3) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan robót oraz dozoru mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
- 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie, że prace ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzenia prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
- 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzenia prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- 10) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu prowadzenia prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 11) uporządkowanie terenu prowadzenia prac po wykonaniu przedmiotu umowy, zaplecza prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 12) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

- 16) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu,
- 17) usunięcie zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy poza teren prowadzenia prac zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2021, poz. 779 ze zm.),
- 18) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport materiałów oraz sprzętu z i do magazynu na swój koszt,
- 19) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem prac, w szczególności z opłatą za pobór wody, energii elektrycznej,
- 20) ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu w związku z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, które nie przekroczy wartości netto zł
(słownie:) powiększonej o podatek VAT zł, co łącznie brutto wynosi zł
(słownie:)
2. Wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - 1) Wynagrodzenie z tytułu wykonania 115 dokumentacji projektowych w wysokości netto zł (słownie:) powiększone o podatek VAT w stawce 23% tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:)
 - 2) Wynagrodzenie z tytułu dostawy, montażu i uruchomienia w wysokości netto zł, (słownie:) powiększone o podatek VAT w stawce 8 % tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:).
3. Ceny jednostkowe dla poszczególnych instalacji fotowoltaicznych wynoszą:
 - a) instalacja fotowoltaiczna o mocy 2 kW zł brutto;
 - b) instalacja fotowoltaiczna o mocy 3 kW zł brutto;
 - c) instalacja fotowoltaiczna o mocy 4 kW zł brutto;
 - d) instalacja fotowoltaiczna o mocy 5 kW zł brutto;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie ustalane na podstawie iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych instalacji oraz cen jednostkowych odpowiadających właściwemu rodzajowi instalacji.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania prac wskazanych w ust. 2 pkt 2) powyżej. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie przekroczy 80 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 2) powyżej.
6. Podstawą wystawienia faktur VAT jest:
 - 1) za wykonanie kompletu dokumentacji projektowych – protokół odbioru dokumentacji zatwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 2) za częściowe wykonanie prac – protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. b);
 - 3) za wykonanie prac – protokół odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. h).
7. Z zastrzeżeniem ust. 11-10 poniżej, strony ustalają 30-dniowy termin płatności faktur VAT liczony od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę dokonania płatności przyjmuje się obciążenie rachunku bankowego zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy nr:

9. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza (niepotrzebne skreślić) korzystać z fakturowania zamówienia przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

W przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:

Rodzaj adres PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP

Numer adresu PEF / Numer PEPPOL:

Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.

10. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

a) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i

b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.

12. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą VAT swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury VAT, Wykonawca dołączy kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami VAT przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura VAT Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

13. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 12 lit. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

14. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 13, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

b) Złożyć na koszt Wykonawcy do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

16. Wykonawca oświadcza, że:

a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;

b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;

c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);

d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);

e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w związku z realizacją przedmiotu umowy obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

6. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.

b) Zasady odbioru wykonanych prac.

c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.

e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.

f) Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

§ 9

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości prac zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (pięć procent)

wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w wysokości zł w formie

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
- b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia ostatniego Protokołu odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa w § 12 ust. 4 lit. b).

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na którym było ono przechowywane na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Robót Zamawiający pokryje powstałe z tych tytułów roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym z ewentualnych odsetek. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót budowlanych, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Uchybienie przez Wykonawcę powyższemu terminowi stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 lit. c).

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, uszczerbku na zdrowiu (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, do 7 dni od daty zawarcia umowy.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Odbiory

§ 12

1. Dokumentacja projektowa

- a) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową – 115 dokumentacji instalacji fotowoltaicznych, zaakceptowane przez właściciela nieruchomości. Otrzymanie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
- b) Inspektor nadzoru dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji pod kątem kompletności oraz prawidłowości wykonania w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania.
- c) Przy weryfikacji dokumentacji projektowej, o której mowa w ppkt b) powyżej Zamawiający ma prawo do korzystania z wiedzy osób trzecich.
- d) W razie stwierdzenia wad w koncepcji lub dokumentacji na każdym etapie wykonywania, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia i poprawy.
- e) W razie wezwania, o którym mowa w lit. d) powyżej, Wykonawca dokona odpowiednich poprawek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania wezwania.
- f) Prawidłowe wykonanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora nadzoru i przedstawicieli Stron.
- g) Protokół odbioru dokumentacji projektowej (lit. f) jest podstawą do przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac montażowych.
- h) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń oraz wniosków do dokumentacji projektowej nawet już zaakceptowanej; odmowa uznania zastrzeżeń i wniosków przekazywana jest przez Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni wraz z uzasadnieniem.

2. Odbiory częściowe

- a) częściowych odbiorów robót dokonuje:
 - inspektor nadzoru;
 - kierownik robót;
 - mieszkaniec;
 - inni uczestnicy, w razie konieczności.
- b) Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem protokołu częściowego odbioru, zatwierdzonym przez uprawnione osoby.
- c) Wnioskowanie o odbiór częściowy odbywa się poprzez powiadomienie Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.
- d) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wad lub usterek w przedmiocie odbioru częściowego, procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu usterek przez Wykonawcę.
- e) Za termin odbioru przyjmuje się datę wskazaną w protokole odbioru częściowego z usuniętymi wadami.
- f) Odbiory częściowe robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie powodują uwolnienia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

3. Odbiór końcowy

- a) Odbiór robót następuje po zakończeniu całości prac objętych umową.
- b) Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru zakończenie wykonywania prac i gotowość do odbioru;
- c) Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe do sprawdzenia i oceny; dokumenty odbiorowe winny być sporządzone w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz zawierać:
 - karty informacyjne dla każdej instalacji fotowoltaicznej wskazujące:
 - zainstalowaną moc dla danej instalacji (kWp),
 - ilość wytworzonej energii rocznie (kWh/rok) - prognoza,
 - redukcja emisji CO₂ i PM₁₀ – prognoza na bazie wytworzonej energii (w kg/rok) – wg wskaźników KOBiZE, zgodnie z wytycznymi RPO WSL 2014-2020
 - wyniki pomiarów po wykonaniu instalacji pv:
 - napięcie otwarcia [Voc]

- pierwszy odczyt produkcji energii
 - pomiar rezystancji uziemienia
 - karty techniczne (DTR) oferowanych paneli fotowoltaicznych,
 - certyfikat zgodność paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważnymi
 - certyfikaty potwierdzające zgodność inwerterów z dyrektywą elektromagnetyczną i niskonapięciową,
 - karty techniczne oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
 - deklaracje zgodności oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
 - dokumentację powykonawczą budowlaną
 - dokumentację fotograficzną wskazującą:
 - zamontowane panele
 - inwerter i skrzynki z zabezpieczeniami AC i DC
 - dwukierunkowy licznik energii
 - potwierdzenie poprawnego zgłoszenia mikroinstalacji do OSD.
- d) Końcowego odbioru robót budowlanych dokonuje, przy udziale Zamawiającego:
- inspektor nadzoru;
 - kierownik budowy;
 - mieszkaniec
 - inni uczestnicy, w razie konieczności;
- e) Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia i oceny dokumentów odbiorowych, potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru i przesyła pisemne zawiadomienie o swoim stanowisku Zamawiającemu i Wykonawcy – czynności tych inspektor nadzoru dokonuje w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
- f) W przypadku pozytywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót budowlanych, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez inspektora nadzoru powołuje komisję, która dokonuje odbioru końcowego.
- g) W przypadku negatywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru, wymagane jest pisemne uzasadnienie inspektora nadzoru; procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
- h) Z końcowego odbioru robót sporządza się protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w którym uczestnicy odbioru dokonują oceny jakości wykonanych robót budowlanych oraz Wykonawca dokonuje przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- i) W przypadku stwierdzenia w trakcie końcowego odbioru robót wad, procedura odbiorowa zostaje powtórzona, z tym, że Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru fakt zakończenia prac, zgodnie z lit. b), bez konieczności ponownego przekazywania dokumentów, o których mowa w lit. c).

4. Odbiór gwarancyjny

- a) Odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie konieczności wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.
- b) Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji przewidzianego w umowie, strony będą spisywały protokół odbioru gwarancyjnego.

5. Rada Budowy

- a) Celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, od daty zawarcia umowy Zamawiający uprawniony jest do powołania Rady Budowy, w skład której wchodzić mogą przedstawiciele: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców, Inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby, inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

- b) Wykonawca zapewni udział w Radach Budowy osób wskazanych w ofercie do realizacji zadania.
- c) Posiedzenia Rady Budowy zwołuje przedstawiciel Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wyznaczonym.
- d) Posiedzenia Rady Budowy są protokołowane.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

§ 13

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres: miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tego tytułu.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno wykonania robót (czynności), jak i wszelkich materiałów, sprzętu, części, urządzeń itp. zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, prawo wyboru dochodzenia roszczeń do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu, jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.

Kary umowne

§ 14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto, wskazanego w § 7 ust. 1;
 - b) w razie zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 2;
 - c) w razie nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 10 ust. 5 kwotę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - d) w razie zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady kwotę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 13 ust. 2;
 - e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwotę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kwotę 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany kwotę 250,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

- h) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kwotę 250,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - i) wystawiania faktur VAT w sposób niezgodny z postanowieniami ustawy o VAT, w szczególności w przypadku braku obowiązkowego oznaczenia zapłaty metodą podzielonej płatności – w wysokości 500,00 zł;
 - j) zapłaty przez gminę podatku VAT (na zasadzie solidarnej odpowiedzialności) wynikającego z wystawionej przez kontrahenta faktury VAT niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności poprzez wskazanie niewłaściwego rachunku bankowego w wysokości dwukrotności wartości podatku VAT (obok prawa do zwrotu wartości podatku VAT).
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 60% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy Stronami.

Zmiany umowy **§ 15**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy.
2. Zwiększenie wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie dopuszczalne jest w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących, skutkujących zmianą stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT).
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku konieczności zastosowania inwertera dostosowanego do instalacji znajdującej się w budynku.
4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków (nieruchomości) zawartym w PFU, na których mają być zamontowane instalacje w przypadku, gdy Użytkownik danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja lub zmiany na inny typ instalacji objęty przedmiotem umowy. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował, w przypadku gdy nie dochodzi do zmiany parametrów instalacji.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia poprzez ich przedłużenie wyłącznie w przypadku, kiedy jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i jeśli konieczność wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana jest:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących nałożeniem na Wykonawcę obowiązków, którymi nie był obarczony w dacie zawarcia umowy;
 - 2) opóźnieniem organów administracji publicznej w wydaniu decyzji lub innych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, które okazały się niezbędne dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej;
 - 3) wystąpieniem siły wyższej – zewnętrznego zdarzenia nagłego i nieprzewidywalnego, niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego realizację postanowień Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron; przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.,

- c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków pracowników Stron;
 - 4) wystąpieniem warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania prac ze względu na niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub mienia;
 - 5) wystąpieniem warunków terenowych, wodnych, geologicznych, archeologicznych, których wystąpienia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, skutkujących koniecznością przerwania prac lub koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 6) opóźnieniem w dostawach elementów instalacji fotowoltaicznych, potwierdzonym przez ich dostawcę.
3. W uzasadnionych przypadkach, w ramach wynagrodzenia umownego, dopuszcza się zmianę rodzaju elementów instalacji fotowoltaicznych w trakcie realizacji umowy. Oferowane elementy muszą spełniać wszystkie wymagania wskazane w PFU oraz SWZ.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminów wykonania przedmiotu zamówienia (§ 5 ust. 2 umowy) poprzez jego przedłużenie, w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu wynika z przyczyn niezależnych od działania stron umowy oraz w przypadku zgody Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 na przedłużenie terminu realizacji projektu.
5. Strony oświadczają, że nie stanowią zmiany umowy:
- 1) zmiana osób upoważnionych do wykonywania postanowień niniejszej umowy, wskazanych w § 6 ust. 1 i 2;
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 3) danych teleadresowych;
 - 4) danych rejestrowych;
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
- a) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
 - b) Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń wymaganych postanowieniami umowy, pomimo pisemnego wezwania zamawiającego;
 - c) Wykonawca nie przedstawi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) Wykonawca nie przystąpił w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy do wykonywania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - f) Wykonawca pomimo dwukrotnego zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - g) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa stwierdzonych wad lub usterek;
 - h) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż dwa tygodnie, o ile nie wynika to z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - i) Otwarto postępowanie likwidacyjne lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego,

urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. Postanowienie, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit. a) umowy pozostaje w mocy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

Korespondencja

§ 17

1. Wszelka korespondencja pisemna pomiędzy Stronami prowadzona w związku z niniejszą umową kierowana będzie na adresy:
 - a) do Wykonawcy:
 - b) do Zamawiającego: Urząd Miasta w Wojkowicach, ul. Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice.
2. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i skutkuje dopiero od dnia otrzymania przedmiotowej informacji przez drugą Stronę. W razie braku powiadomienia o zmianie adresu pisma skierowane do Strony, która nie wykonała obowiązku powiadomienia o zmianie, uznawane będą w stosunkach pomiędzy Stronami jako doręczone prawidłowo z chwilą ich dostarczenia pod dotychczasowy adres.
3. Dla swej ważności dokumenty te winny być: doręczone osobiście, pocztą kurierską albo listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają możliwość składania pism za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wyjątkiem oświadczeń skutkujących zmianą lub rozwiązaniem umowy.
5. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od pośłańca poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub w dniu jej drugiego awizowania.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania za obopólną zgodą (porozumienie).
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest umowa przetwarzania danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. Jednocześnie w przypadku wątpliwości przyjmuje się następującą kolejność w interpretowaniu dokumentów:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- c) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

PROJEKT

Klauzula informacyjna w związku z RODO

Zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojkowice, z siedzibą: Urząd Miasta Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice;
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@wojkowice.pl;
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest Umowa i dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy.
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego po zakończeniu trwania umowy.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

BURMISTRZ

(-) mgr Tomasz Szczerba

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty, podpisania i realizacji umowy na zadanie pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż OZE na terenie nieruchomości mieszkalnych w Gminie Wojkowice**”.

.....
podpis Wykonawcy