

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 1471.2019**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z **2019-10-24**, l.dz. **66645.2019**, oraz pisma z **2019-11-14**, l.dz. **72176.2019**, które złożył Pan **Remigiusz Machej** w imieniu inwestora,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla inwestora, którym jest:

**GMINA WOJKOWICE**

którą reprezentuje Pan **Tomasz Szczerba**,

adres inwestora: **42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A**,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ (ULICY RODZINNEJ) W WOJKOWICACH**

w skład którego wchodzi:

- **budowa drogi wewnętrznej**  
na działkach o numerach geodezyjnych **1343/19 i 2192** obręb **Wojkowice**,
- **budowa kanalizacji deszczowej**  
na działkach o numerach geodezyjnych **1343/19, 1343/23, 1360/80, 1516 i 2192** obręb **Wojkowice**,

ADRES INWESTYCJI: **42-580 WOJKOWICE UL. RODZINNA**

projektant:

- **mgr inż. Remigiusz Machej** posiadający uprawnienia budowlane numer **OPL/1534/PWBD/18** w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BD/0596/18**,
- **mgr Radosław Míchoń** posiadający uprawnienia MŚ numer **VII-1600, XI-0121, XII-0116** do sporządzania opinii geotechnicznej, sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- **mgr inż. Piotr Lilla** posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/7889/PWBD/19** w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BO/0270/18**,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych<sup>3</sup>.

**UZASADNIENIE**

2019-10-24 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Pismem z 2019-11-06 wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku w terminie 7 dni od dnia odebrania ww. pisma. Pełnomocnik inwestora został poinformowany podczas rozmowy telefonicznej o stwierdzonych brakach formalnych oraz 2019-11-15 podjął ww. pismo. Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki 2019-11-14. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2019-11-18 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miasta Wojkowice z **2013-02-26** numer **XXXVI/313/2013** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2013-03-12**, poz. **2312**, z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **Wojkowice** planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny **dróg dojazdowych** (symbol planu: „**A/06KDD**” i „**A/10KDD**”) oraz tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol planu: „**A10/1MN**”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z 1995-02-03 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161, z późn. zm.) grunty stanowiące użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy IV, IVa, IVb, V i VI, nie wymagają decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Inwestycja zlokalizowana jest także częściowo na gruntach stanowiących użytek „B” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się **2019-09-24** – numer sprawy **WGP-II.6630.179.2019**.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
  - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,
  - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
  - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,



- zaświadczenia w wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1000, z późn. zm.).



*[Handwritten signature]*  
Zub. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
Dariusz Kruczkowski  
Naczelnik Wydziału Architektury (1)  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. **Pełnomocnik inwestora – Pan Remigiusz Machej** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym): adres do korespondencji – ML Desing Biuro Inżynieryjne – 43-410 Kończyce Małe ul. Jagiellońska 19
2. **Skarb Państwa – Biuro Gospodarki Nieruchomościami w m.**

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. **Burmistrz Miasta Wojkowice – 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A**

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. **Geodeta Powiatowy (dotyczy sprawy numer WGP-II.6630.179.2019)**
3. **Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.).<sup>1</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX + XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII + XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

<sup>3</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. ....).

<sup>4</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.