

PROJEKT BUDOWLANY

"BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, WINDY OSOBOWEJ DLA BUDYNKU ZOZ W WOJKOWICACH"

INWESTOR: Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach, ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

7. EKSPERTYZA TECHNICZNA

7.1 Inwestor

Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach,
ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

7.2 Przedmiot budowy

Budowa zewnętrznego urządzenia dźwigowego, windy osobowej wraz z przebudową przegród zewnętrznych umożliwiających połączenie projektowanej windy z budynkiem dla budynku ZOZ w Wojkowicach.

7.3 Adres

ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice dz. Nr 628/51

7.4 Podstawa opracowania :

Zlecenie inwestora nr OZE-111

Badania powierzchniowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku w celu jego rozbudowy

7.5 Istniejący stan budynku

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 60-tych na podstawie typowego projektu przychodni. Bryła budynku przychodni lekarskiej składa się z trzech części.

Część A jest III kondygnacyjna oparta na rzucie prostokąta w tym jedna z kondygnacji jest kondygnacją podziemną.

Część B jest dwukondygnacyjna oparta na rzucie zbliżonym do kwadratu w tym jedna z kondygnacji jest kondygnacją podziemną.

Część C jest dwukondygnacyjna także z jedną kondygnacją podziemną, oparta na rzucie prostokąta. Posadzka najniższej kondygnacji części C położona jest nieco wyżej w stosunku do posadzek w pozostałych częściach budynku. Wszystkie części są od siebie oddylatowane, a część A posiada dodatkową dylatację w 1/3 swojej długości.

W części A na parterze znajdują się pomieszczenia przychodni lekarskiej przeznaczone do przyjmowania dzieci oraz apteka. W narożniku południowo-zachodnim zlokalizowana jest klatka schodowa żelbetowa komunikująca wszystkie trzy kondygnacje. Na piętrze znajduje się hol i poczekalnia doświetlona oknami od zachodu a także rejestracja i pomieszczenia przychodni przeznaczone dla osób dorosłych doświetlone oknami od północy wschodu i południa. Na podziemnej kondygnacji znajdują się pomieszczenia magazynowe i gospodarcze a także wymiennikownia, magazyn odpadów medycznych i szatnie dla personelu przychodni.

W części podziemnej znajdują się pomieszczenia przeznaczone do rehabilitacji oraz poczekalnia.

7.6 Konstrukcja .

7.6.1 Ławy fundamentowe żelbetowe. Na ławach wykonano izolację poziomą z papy

Stan techniczny dobry. Nie stwierdzono pęknięć ani ugięć

7.6.2 Zewnętrzne mury piwnic szer. 42 cm z bloczka betonowego murowanego na zaprawie wap-cem. Rdzeń ściany zbrojono poziomo na każdej warstwie pustaków prętami ze stali żebrowanej klasy AIII 10 mm, a pionowo co drugi otwór. Wykonano trzpienie usztywniające, kotwione w

OZE-SUN Sp. z o.o. ul. Śląska 40 41-100 Siemianowice Śląskie

ławach fundamentowych i w wieńcu, mające na celu przeniesienie obciążeń poziomych parcia gruntu na ściany. Ściany są ocieplone twardym styropianem. Po zewnętrznej stronie ścian wykonano izolację pionową powłokową (np. emulsja asfaltowa) plus folia budowlana. Stan techniczny dobry. Nie stwierdzono wybrzuszeń, ubytków czy zawilgoceń.

- 7.6.3 Wewnętrzne ściany konstrukcyjne gr. 25 cm z bloczka betonowego murowanego na zaprawie wap-cem. Na wszystkich ścianach wykonano wieńiec żelbetowy obniżony od dołu płyty stropowej, który stanowi nadproża nad wszystkimi otworami drzwiowymi i okiennymi. Stan techniczny dobry.
- 7.6.4 Strop wykonany jest jako płyta żelbetowa, zbrojony prętami ze stali żebrowanej klasy A III o średnicy 12 mm w rozstawie co 15 cm, beton B20. Stan techniczny płyty jest dobry, nie stwierdzono ugięć, pęknięć.
- 7.6.5 Schody wykonano jako żelbetowe, płytowe, dwubiegowe. Stan techniczny dobry.
- 7.6.6 Budynek wyposażony jest w wewnątrz instalacje :
-wodnej (wejście w głównej, podziemnej części od strony północnej).
-elektrycznej (złącze kablowe w południowo-zachodnim narożniku głównej części budynku)
-sieci centralnego ogrzewania, (wejście do budynku w głównej, podziemnej części budynku od strony południowej a także wyjęcie w kierunku sąsiedniego zasilanego budynku od strony zachodniej)
-ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej (wyjście z głównej, podziemnej części budynku od strony południowej).
Budynek znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
budynków usługowych (szkoła) oraz terenów zieleni.

7.7 Wnioski i zalecenia :

Przeprowadzone badania stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego obiektu, wskazują na dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych. Istnieje możliwość przebudowy przegród zewnętrznych istniejącego budynku.