

STADIUM :

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA :

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZOZ
ETAP II - Budowa zewnętrznego urządzenia dźwigowego - windy osobowej
dla budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach
nr działki 628/51, obręb: 0001 Wojkowice

INWESTOR :

Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach
ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

Budowa zewnętrznego urządzenia dźwigowego, windy osobowej wraz z
przebudową przegród zewnętrznych umożliwiających połączenie projektowanej
windy z budynkiem dla budynku ZOZ w Wojkowicach.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projektant branży arch.

mgr inż. arch. Agnieszka Rawska
nr upr. 17/SLOKK/2014
uprawnienia budowlane w specjalności
architektoniczno-budowlanej
bez ograniczeń nr 17/SLOKK/2014

Sprawdził :

mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk
nr upr. 18/SLOKK/2013

INSPEKTOR NADZORU
I KONTROLI TECHNICZNEJ
Janusz Lipiński
Uprawnienia architektoniczno-
konstrukcyjno-budowlane nr 2294/92
ŚOIB nr ew. SWK/BO/0204/08

Nr działki: 628/51
Jednostka ewidencyjna: 240103_1 Miasto Wojkowice
Obręb ewidencyjny: 0001, Wojkowice
Kategoria obiektu: VIII

Numer zlecenia

OZE-111

Siemianowice Śl.

03.2021 r.

1 DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach
42-580 Wojkowice, ul. PCK 1

1.2 Jednostka projektowa

MOTIVE STUDIO Agnieszka Rawska
ul. Siemińskiego 27/24
44-100 Gliwice

1.3 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie służy do zgłoszenia prac remontowych związanych z projektem zewnętrznego urządzenia dźwigowego windy osobowej dla budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej. Lokalizacja inwestycji – działka nr ewid. 628/51, przy ul. PCK 1 w Wojkowicach.

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej.

1.4 Stadium opracowania

Projekt budowlany

1.5 Podstawa opracowania

- [1] Zlecenie inwestora
- [2] Wizja lokalna
- [3] Inwentaryzacja Budowlana Zakładu Opieki Zdrowotnej z września 2011 r.
- [4] Prawo budowlane, Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
- [5] Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- [6] Uchwała nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice
- [7] Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej z zakresu budownictwa

1.6 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje prace budowlane związane z budową zewnętrznego urządzenia dźwigowego, windy osobowej dla budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach - ul. PCK 1, na działce nr ewid. 628/51.

2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Lokalizacja

Budynek znajduje się na działce nr ewid. 628/51 w Wojkowicach przy ul. PCK1
Budynek wzniesiono w latach 60. w technologii tradycyjnej jako murowany.
Projektowana winda przylegać będzie do zachodniej elewacji budynku i w odległości 10 cm od północnej ściany wykuszu wejścia głównego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach. Wymiary podstawy windy to 1,61x 1,68.
Urządzenie dźwigowe zajmie 2,7m² powierzchni działki.
Do windy zapewniona jest komunikacja dzięki istniejącej rampie do głównego wejścia.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. 628/51, na której zlokalizowany jest budynek, leży w środkowej części miasta Wojkowice przy ul. PCK 1. po południowej stronie głównej ulicy miasta ul. Jana III Sobieskiego.
Pochylenie terenu w kierunku południowym. Budynek zlokalizowany w północno wschodniej części terenu, południową i zachodnią część zajmują tereny zieleni z licznymi drzewami. Wjazd i wejście na teren odbywają się poprzez istniejącą drogę o nawierzchniach betonowej wykonanej z tzw. trelinki, a chodniki wykonane z kostki i płyt betonowych. W części północnej i wschodniej zlokalizowane są parkingi i place manewrowe oraz kontener na odpady tzw. śmietnik. Wejście do głównej części budynku znajduje się od strony zachodniej. Prowadzą do niego schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Od strony północnej znajdują się wejścia przeznaczone do przyjmowania dzieci chorych. Wejście poprzedzają trzystopniowe schody i niewielkie pochylnie. Od wschodu zlokalizowane są wejścia do części podziemnej poprzez schody zagłębione zabezpieczone murami oporowymi i barierkami. Wejścia do niższej dwukondygnacyjnej części budynku znajdują się od strony północnej i południowej. Wejścia od strony północnej odbywa się poprzez pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz schody zagłębione prowadzące do części podziemnej. Wejście na zaplecze apteki odbywa się poprzez schody betonowe zabezpieczone barierką.
Wejścia od południa do apteki oraz laboratorium i dyrekcji poprzedzają schody zewnętrzne a do części podziemnej poprzez schody zagłębione, zadaszone.

2.2.1 Istniejące sieci

Obecnie budynek posiada podłączenie do sieci:

- wodnej (wejście w głównej, podziemnej części od strony północnej).
- elektrycznej (złącze kablowe w południowo-zachodnim narożniku głównej części budynku)
- sieci centralnego ogrzewania, (wejście do budynku w głównej, podziemnej części budynku od strony południowej a także wyjęcie w kierunku sąsiedniego zasilanego budynku od strony zachodniej
- ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej (wyjście z głównej, podziemnej części budynku od strony południowej.

PROJEKT BUDOWLANY

„BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, WINDY OSOBOWEJ DLA BUDYNKU ZOZ W WOJKOWICACH”

Inwestor: Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach, ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

3.1 Architektura

3.1.1 Istniejący stan budynku

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 60-tych na podstawie typowego projektu przychodni. Bryła budynku przychodni lekarskiej składa się z trzech części.

Część A jest III kondygnacyjna oparta na rzucie prostokąta w tym jedna z kondygnacji jest kondygnacją podziemną.

Część B jest dwukondygnacyjna oparta na rzucie zbliżonym do kwadratu w tym jedna z kondygnacji jest kondygnacją podziemną.

Część C jest dwukondygnacyjna także z jedną kondygnacją podziemną, oparta na rzucie prostokąta. Posadzka najniższej kondygnacji części C położona jest nieco wyżej w stosunku do posadzek w pozostałych częściach budynku. Wszystkie części są od siebie oddylatowane, a część A posiada dodatkową dylatację w 1/3 swojej długości.

W części A na parterze znajdują się pomieszczenia przychodni lekarskiej przeznaczone do przyjmowania dzieci oraz apteka. W narożniku południowo-zachodnim zlokalizowana jest klatka schodowa żelbetowa komunikująca wszystkie trzy kondygnacje. Na piętrze znajduje się hol i poczekalnia doświetlona oknami od zachodu a także rejestracja i pomieszczenia przychodni przeznaczone dla osób dorosłych doświetlone oknami od północy wschodu i południa. Na podziemnej kondygnacji znajdują się pomieszczenia magazynowe i gospodarcze a także wymiennikownia, magazyn odpadów medycznych i szatnie dla personelu przychodni.

W części B na parterze znajduje się zaplecze apteki a w części podziemnej pomieszczenie gospodarcze dostępne z kondygnacji podziemnej części A.

W części C na parterze znajdują się pomieszczenia dyrekcji przychodni, laboratorium analityczne, poczekalnia dla pacjentów oraz odgródzona ścianami część zaplecza apteki.

W części podziemnej znajdują się pomieszczenia przeznaczone do rehabilitacji oraz poczekalnia.

3.2 Zakres projektowanych prac

3.2.1 Projekt przeszklonej windy zewnętrznej

a. Przed montażem zewnętrznego urządzenia dźwigowego przewiduje się :

- Wykonanie przekucia w ścianie zewnętrznej budynku przedstawionej na rysunkach, w celu montażu i połączenia dźwigu z istniejącymi kondygnacjami.

b. Montaż windy osobowej – zgodnie z zaleceniami producenta. Projekt należy rozpatrywać wraz z rysunkami kart katalogowych oraz rysunkami technicznymi posadowienia windy.

c. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie pozostałych części budynku.

PROJEKT BUDOWLANY

„BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, WINDY OSOBOWEJ DLA BUDYNKU ZOZ W WOJKOWICACH”

Inwestor: Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach, ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

3.3 Uwagi ogólne

- Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane[4], rozporządzenia Ministra Infrastruktury[5] oraz obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
- Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępstwa zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
- W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
- W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

4. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego	„BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, WINDY OSOBOWEJ DLA BUDYNKU ZOZ W WOJKOWICACH”
Imię i nazwisko, adres inwestora	Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach, ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice
Adres obiektu, nr działek,	Ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice Wojkowice, dz. nr ewid.: 628/27
Rodzaj projektu	Projekt Budowlany

mgr inż. arch. Agnieszka Rawska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 11751 OKK/2014

Opracował:
mgr inż. arch. Agnieszka Rawska

PROJEKT BUDOWLANY

„BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, WINDY OSOBOWEJ DLA BUDYNKU ZOZ W WOJKOWICACH”

Inwestor: Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach, ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

W celu zapewnienia zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji projektowanego obiektu należy:

- przed rozpoczęciem realizacji robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia odpowiednio je oznakować,
- wykorzystywać w realizacji sprawny sprzęt zmechanizowany, oraz sprawne maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu,
- wykorzystywać rusztowania atestowane przez ich wytwórnę oraz montować je zgodnie z instrukcją producenta,
- wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą oraz sprzęt ochronny - osobisty (np. kaski),
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika
- zapewnić należyty dozór,
- wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące za złożone w projekcie parametry,
- każdorazowo wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonywanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie,
- całość robót prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bhp przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997r (Dz. U. Nr129 poz. 844 z 1997r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

W realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

PROJEKT BUDOWLANY

„BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, WINDY OSOBOWEJ DLA BUDYNKU ZOZ W WOJKOWICACH”

Inwestor: Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach, ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

5 ZAŁOŻENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- a) powierzchnia budynku: ok. 223,68 m²
- b) powierzchnia poddasza: ok. 121,18 m²
- c) wysokość: do kalenicy: ok. 14,34 m
- d) liczba kondygnacji: 4 - budynek niski

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projekt windy szklanej zlokalizowanej w zewnętrznej części obiektu nie wpłynie na zmianę odległości od sąsiednich budynków – odległości zostały zachowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

W istniejącym budynku zakwalifikowany jest do strefy zagrożenia ludzi ZL II, budynek niski

5.4 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

5.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej "B", dla:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 ⁴⁾	RE 30

5.6 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Zakres projektu nie dotyczy przystosowania obiektu do aktualnych przepisów
Z pomieszczeń powinna przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość bezpiecznej ewakuacji na zewnątrz budynku istniejącymi klatkami schodowymi drogami ewakuacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Długość przejścia ewakuacyjnego do 60m jest zachowana.

6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

PROJEKT BUDOWLANY

"BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, WINDY OSOBOWEJ DLA BUDYNKU ZOZ W WOJKOWICACH"

INWESTOR: Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach , ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

6.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

6.1 Inwestor

Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach,
ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice

6.2 Przedmiot budowy

Budowa zewnętrznego urządzenia dźwigowego, windy osobowej wraz z przebudową przegród zewnętrznych umożliwiających połączenie projektowanej windy z budynkiem dla budynku ZOZ w Wojkowicach.

6.3 Adres

ul. PCK 1, 42-580 Wojkowice dz. Nr 628/51

6.4 Obszar oddziaływania:

Budowa zewnętrznego urządzenia dźwigowego, windy osobowej wraz z przebudową przegród zewnętrznych umożliwiających połączenie projektowanej windy z budynkiem dla budynku ZOZ w Wojkowicach. nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie – w oparciu przepisy Prawa Budowlanego – Ustawa z 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 z późniejszymi zmianami) oraz warunków technicznych – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania zamknie się w obrębie granicy działek inwestora.