

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie utworzenia spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2020e. poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miasta Wojkowice
u c h w a ł a**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Wojkowice wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialności z siedzibą w Sosnowcu.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Wojkowice wkładów pieniężnych i niepieniężnych

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jednym z instrumentów wsparcia inwestycji w formule społecznego budownictwa czynszowego mają być tworzone wspólnie przez gminy i Krajowy zasób Nieruchomości - Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, finansowane m.in. ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Gmina Wojkowice zamierza przystąpić do nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości, która będzie działać w formie spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Sp. z o.o. Głównym celem spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Kompetencja Rady Miasta do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika bezpośrednio art. 18 ust.2 pkt.9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich”.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Burmistrza)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć osoby nadzorującej)	Numer projektu
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Rady prawnej)	Odpowiedzialny pracownik (komórka) za realizację uchwały:
Aprobował pod względem finansowym: (data, podpis Skarbnika Miasta)	Rozdzielnik:
Aprobował pod względem formalnym: (data, podpis Sekretarza Miasta)	