

WPM.271.15.2020

Wojkowice, 30 kwietnia 2020 r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sucharskiego 17 i 17a w Wojkowicach**”

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Wojkowice – na podstawie art. 38 ust. 2, art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) przekazuję treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), które wpłynęły do Zamawiającego w prowadzonym przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sucharskiego 17 i 17a w Wojkowicach**” wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1 wraz z odpowiedziami:

W związku z zamiarem przygotowania oferty do ww. postępowania, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących zagadnień:

- uzupełnienie informacji na temat łączenia drzwi balkonowych DZ 3 z sąsiadującymi oknami oraz połączeń stolarki w witrynach sklepowych

Odpowiedź: Łączenia PCV

- podanie informacji na temat wykończenia stopni zewnętrznych

Odpowiedź: Płyty granitowe płomieniowane gr. min 1,5cm

- podanie informacji na temat ewentualnego sprzętu w pomieszczeniach wewnętrznych podczas malowania (osłony, przesuwanie, przemieszczanie itd.)

Odpowiedź: Za wymienione działania odpowiada indywidualnie właściciel każdego obiektu

- czy filarki międzyokienne w witrynach będą docieplane - na rzutach nie jest to zaznaczone

Odpowiedź: Filarki będą docieplane tak jak ściany

- uzupełnienie przedmiaru o docieplenie balkonów od spodu ich powierzchni

Odpowiedź: Docieplenie balkonów od spodu powierzchni wynosi ~21,0m²

- uzupełnienie przedmiaru o obróbki blacharskie krawędzi zniszczonych podczas demontażu płytek

Odpowiedź: Przyjąć obróbki blacharskie na całym obwodzie ~40mb

Ponadto należy przyjąć 33mb x 0,5 obróbki wzdłuż budynku

- uzupełnienie przedmiaru o izolację balkonów zapobiegającą ich przeciekaniu

Odpowiedź: Na całej powierzchni balkonów izolacja wyniesie ~16,0m²

- wyjaśnienie z jakiego materiału wykonać należy wylewki na balkonach aby gr 20 mm (taka jest w przedmiarze) gwarantowała ich trwałości i nośność

Odpowiedź: Gr. 20mm dot. warstwy wyrównawczej

- wskazanie usytuowania drzwi p.poz z pozycji 86 przedmiaru oraz umieszczenie ich w zestawieniu stolarki

Odpowiedź: Drzwi D1 z dodatkowym oznaczeniem E30 rys nr. A.1.2 i w tabeli zestawienie stolarki kol.5 (D1)

Dodatkowo koryguje się ilości okien w tabeli: Zestawienie stolarki okiennej

Poz. 02 winno być 22szt.

Poz. 03 winno być 8szt.

Pytanie nr 2

Z zestawienia stolarki nie wynika, które z pozycji wymagają szklenia. Prosimy o uszczegółowienie zestawienia wraz z informacją na temat wymagań jakościowych i termicznych szklenia w opisie projektu architektury znajduje się informacja o zamontowaniu nowych obróbek blacharskich po wykonaniu pokrycia papą. W przedmiarze wyliczono tylko 20 m² obróbek i dotyczą one jedynie jak wynika z technologii wywietrzaków. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozostałe obróbki (gzymsy, okapy, kominowe, attyki, listwy i gdzie jeszcze projekt powinien przewidzieć ich montaż, itd). Jaki rodzaj blachy zastosować do ich wykonania? Czy może należy wykonać obróbki z papy nawierzchniowej z późniejszym montażem listwy?. Też prosimy o przedmiar tych prac

Odpowiedź

Całość stolarki wymaga szklenia, szyby w oknach witrynowych powinny posiadać klasę P1A lub P2A zgodnie z normą PN-EN356.

Obróbki blacharskie w ilości wynikającej z rysunków A.1.5 rzut dachu, dach czterospadowy.

Pytanie nr 3

Zgodnie z warunkami technicznymi schody wejściowe do budynku powinny być wyposażone w pochwyt lub balustradę. W projekcie ten element nie występuje. czy wycenić balustradę czy pochwyt. Jeśli tak to z jakiego materiału je wykonać i jakie skalkulować szczegóły mocowania

w opisie projektu architektury znajduje się informacja o zamontowaniu nowych obróbek blacharskich po wykonaniu pokrycia papą. W przedmiarze wyliczono tylko 10 m² obróbek i dotyczą one jedynie jak wynika z technologii wywietrzaków. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozostałe obróbki (gzymsy, okapy, kominowe, attyki, listwy i gdzie jeszcze projekt powinien przewidzieć ich montaż, itd). Jaki rodzaj blachy zastosować do ich wykonania? Czy może należy wykonać obróbki z papy nawierzchniowej z późniejszym montażem listwy?. Też prosimy o przedmiar tych prac

Odpowiedź

Poz. 80 przedmiaru robót - obróbki blacharskie na dachu należy wykonać z blachy powlekanej. Wielkość elementów do obróbek blacharskich wg rysunków A2.1 PRZEKRÓJ i rysunku A1.5 RZUT DACHU w skali 1:100.

Dach czterospadowy. Wymiary dachu wg rysunku A1.5 RZUT DACHU w skali 1:100.

Pytanie nr 4

Z zestawienie stolarki nie wynika, które z pozycji wymagają szklenia. Prosimy o uszczegółowienie zestawienia wraz z informacją na temat wymagań jakościowych i termicznych szklenia

Odpowiedź

Zestawienie stolarki dot. kompletnego okna wraz z szybą.

Pytanie nr 5

w odpowiedzi na pytanie dotyczące obróbek blacharskich na dachu zaproponowaliśmy dwa rozwiązania – sama blacha lub papą z listwami uszczelniającymi z blachy. Nie mamy do nadal odpowiedzi, które rozwiązanie należy wycenić. Ponadto prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ilość tych obróbek w zależności od przyjętej przez was wersji. Wyliczenie ich przez wykonawcę nie jest możliwe, bowiem projekt nie zawiera wystarczająco szczegółowych rysunków oraz wymiarowanych elementów dachu wymagających obróbek. Dokładność zamieszczonych rysunków nie uwzględnia ani kierunków spadków na dachu (może jest dwuspadowy – a może nie – bo przekrój jest tylko jeden, nie widać rynien nie ma wymiarów kominów itd.

Odpowiedź

Poz. 80 przedmiaru robót - obróbki blacharskie na dachu należy wykonać z blachy powlekanej. Wielkość elementów do obróbek blacharskich wg rysunków A2.1 PRZEKRÓJ i rysunku A1.5 RZUT DACHU w skali 1:100.

Dach czterospadowy. Wymiary dachu wg rysunku A1.5 RZUT DACHU w skali 1:100.

Pytanie nr 6

Zestawienie stolarki umieszczone w projekcie jest nadal nie czytelne – niejednoznaczne, tym bardziej w kontekście udzielonej odpowiedzi na zadane już wcześniej pytania:

- w drzwiach DZ 1 występuje jakiś podział, ale nie jest on zwymiarowany. pozostałe drzwi pokazane są jako pełne, ale nie jest określony ani materiał, ani sposób wypełnienia. Drzwi DZ 1 prawdopodobnie są oszklone tylko czy podział jest w płaszczyźnie skrzydła - czy zastosowano naświetlę. |Jeśli tak to czy otwieralne, czy stałe. W zestawieniu drzwi w wierszu szklenie napisano, że należy sprawdzić wymiary na budowie przed zamówieniem.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać:

Drzwi DZ1 – przeszklone – 2400x1000 z zastosowaniem naświetla nie otwieralnego, 620x1000, pozostałe drzwi – pełne

Drzwi DZ1 i DZ2 z aluminium

Drzwi DZ3 z PCV

Witryny z PCV

Pytanie nr 7

w jednym miejscu dokumentacji napisano, że witryny należy wykonać z PCV – w skład witryn wchodzi również skrzydła drzwiowe

–w drugim miejscu jest zapis, że drzwi zewnętrzne mają być z kształtowników aluminiowych:

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne z przegrodą termiczną, izolacyjność termiczna $U=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$

rama skrzydła i ościeżnicy wykonana jest z kształtowników aluminiowych trzykomorowychA

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać:

Drzwi DZ1 – przeszklone – 2400x1000 z zastosowaniem naświetla nie otwieralnego, 620x1000, pozostałe drzwi – pełne

Drzwi DZ1 i DZ2 z aluminium

Witryny z PCV

Pytanie nr 8

- w odpowiedzi na pytanie o łączenie tych elementów odwołujecie się do systemowych połączeń dla systemu, który nie istnieje – połączenie profili aluminiowych z profilami PCV. Przykład drzwi DZ 3 (czyli rozumiemy, że zewnętrzne, a więc aluminiowe) w złączeniu z oknami po obu stronach O6, a więc oknami z kształtowników PCV

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać: Drzwi DZ3 z PCV

Pytanie nr 9

- dodatkowo zwracamy uwagę, że zastosowanie w elementach stolarki (oknach) nawiewników zgodnie z projektem) wyklucza możliwość uzyskania wsp. „u” zgodnego z wymaganiami projektowymi

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać: Nawiewniki nadokienne

Pytanie nr 10

- w pozycji 86 – ponownie zwracamy na to uwagę, pojawiają się drzwi ppoż. których nie ma w zestawieniu stolarki. Prosimy to zmienić i wskazać, gdzie je należy zamontować. Na żadnym z rzutów dokumentacji te drzwi nie figurują.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać: Drzwi D1 wskazane na rzutach i w zestawieniu stolarki oznaczone na rzutach symbolem E 30 Jako drzwi EI 30

Pytanie nr 11

- na rysunkach rzutów pojawiają się drzwi o symbolu D 10 AN jako drzwi do wymiany – nie są te drzwi umieszczone w zestawieniu stolarki, i nie jest wskazane na rzutach jaka jest ich lokalizacja

Odpowiedź

Drzwi oznaczone symbolem D 10 AN nie są przedmiotem zadania.

Pytanie nr 12

W odpowiedziach umieszczono zapis, aby przewidzieć balustradę przy schodach wejściowych. Balustrada to nie zjawisko atmosferyczne do przewidywania tylko element do zaprojektowania i umieszczenia jej położenia – wypełnienia konstrukcji itp. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.

Odpowiedź

Lokalizację balustrady przedstawia rys. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.

Należy przyjąć typową balustradę schodową spełniającą wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.) - całość balustrady łącznie z poręczą i wypełnieniem ze stali nierdzewnej.

Wielkość balustrad wynika z rysunku A1.2 RZUT PARTERU i A2.1 PRZEKROJE w skali 1:100 oraz rysunek ELEWACJA POŁUDNIOWE ZACHODNIA.

Poziome dojścia i przejścia od strony przestrzeni otwartej powinny być zabezpieczone balustradą o wysokości 1,1 m z poprzeczką umieszczoną w połowie jej wysokości i krawężnikiem o wysokości co najmniej 0,15 m. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary określone w tabeli 2 Rozporządzenia.

Rodzaj budynków (przeznaczenie użytkowe)	Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m)	Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m)
Budynki jednorodzinne i wnętrza mieszkań wielopoziomowych	0,9	nie reguluje się
Budynki wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej	1,1	0,12
Inne budynki	1,1	0,2

Pytanie nr 13

Schody wejściowe mają być zgodnie z uzyskanymi wczoraj odpowiedziami, wykończone płytką granitową płomieniowaną. Prosimy o odpowiedź jaka ma być grubość tej płytki oraz wymiary

powierzchniowe. Czy w obrysie podestu wejściowego projekt przewiduje umieszczenie wycieraczki. Jeśli tak to prosimy o podanie jej szczegółów. Czy zaprojektowana grubość płytki na schodach wejściowych zakłada pozostawienia bez progowości wejścia do pomieszczeń wewnętrznych, czy będą wymagane jakieś prace przygotowawcze w zależności od poziomów

Odpowiedź

Wielkość podestów wynika z rysunku A1.2.RZUT PARTERU w skali 1:1000. Przed każdym wejściem umieścić typową wycieraczkę.

Wycieraczka metalowa ocynkowana w skrzynce z tworzywa wpuszczana w podłogę.

Przykładowe wymiary wycieraczki: 60x40x8,5cm.

Płytki granitowe w wykończeniu płomieniowanym o grubości min 15 mm.

Pytanie nr 14

Mamy świadomość, że w przewidzianych do malowania pomieszczeniach znajdują się jakieś typowe sprzęty. Czy wykonawca ma wycenić ich przemieszczanie i zabezpieczanie. Jeśli tak to jaką ilość roboczogodzin i materiału zabezpieczającego należy skalkulować. W wymaganiach umieszczonych w SIWZ nie postawiono wykonawcy konieczności odbycia wizji lokalnej – natomiast w odpowiedziach zamieszczacie państwo odsyłacz od wyceny prac, które należy wykonać na podstawie oceny stanu technicznego dla poszczególnych elementów oraz inwentaryzacji.

Odpowiedź

Sprzęty znajdujące się w pomieszczeniach przeznaczonych do pomalowania zabezpiecza właściciel.

Pytanie nr 15

1. W dołączonym do poprzednich wyjaśnień załączniku pod nazwą opis projektu centralnego ogrzewania w poz. 9 0 źródło - wydano zasobnik wody c.w.u. 0,01m. Proszę o wyjaśnienie tego zapisu, czy zasobnik ma mieć pojemność 10dm³.

Odpowiedź

0,1 m³

Pytanie nr 16

W dołączonym do poprzednich wyjaśnień załączniku pod nazwą opis projektu centralnego ogrzewania wydano pompy obiegowe, w celu rzetelnej wyceny proszę o podanie głównych parametrów pomp takich jak wysokość podnoszenia i przepływ - w zestawieniu podano tylko śr. T_{max} i PN. na podstawie tych parametrów nie ma możliwości wyceny pomp.

Odpowiedź

Parametry charakterystyczne – Przepływ Q =3 m³/h; P= 80 kP

Pytanie nr 17

W dołączonym do poprzednich wyjaśnień załączniku pod nazwą opis projektu centralnego ogrzewania jest informacja o pompie ciepła. Poza informacją, że jest to pompa powietrza woda o mocy 4KW, nie podano innych parametrów np. jaki i czy w ogóle ma być zasobnik? Przy jakich parametrach podane jest na rysunku COP 3,9?

Odpowiedź

Parametry charakterystyczne COP przy – 5 ° / + 40°

wydano zasobnik wody c.w.u. 0,1m³.

Pytanie nr 18

W przedmiarze elektrycznym poz. 8 zawiera

Montaż grzałki elektrycznej wodnej 230V 500W (ozn. Instalacyjne 20.6) – 30 szt.

Proszę o informację gdzie mają być zamontowane grzałki i czy jest to wskazane w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Parametry charakterystyczne

Grzałka – 1 szt. – jest wskazana na schemacie

Dodatkowo Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie zmiany terminów:

- 1) Termin składania ofert określony w rozdziale XV pkt 2 SIWZ zmienia się na
6 maja 2020 r. godzina: 12:00
- 2) Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XV pkt 3 SIWZ oraz rozdziale XIV pkt 8.1. zmienia się
na **6 maja 2020 r. godzina: 12:15**

Modyfikacje wprowadzone niniejszym pismem są wiążące i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

BURMISTRZ
(-) mgr Tomasz Szczerba