

WPM.271.15.2020

Wojkowice, 22 kwietnia 2020 r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sucharskiego 17 i 17a w Wojkowicach**”

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Wojkowice – na podstawie art. 38 ust. 2, art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) przekazuję treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), które wpłynęły do Zamawiającego w prowadzonym przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sucharskiego 17 i 17a w Wojkowicach**” wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Wnosimy o doprecyzowanie funkcji, które ma spełniać wyszczególniony w przedmiarze Program narzędziowy i aplikacyjny? Proszę o doprecyzowanie jak należy rozumieć zapis – „Projektuje się zespół użytkowników magistrali komunikacyjnej w postaci modułów wyniesionych, zainstalowanych na obiekcie”. Jakie parametry ma zbierać taki system, co ma stanowić sygnał wyjściowy i czym ma sterować sterownik?

Odpowiedź

Program narzędziowy stanowiący platformę programu aplikacyjnego powinien umożliwić stworzenie i uruchomienie na obiekcie programu aplikacyjnego w projektowanym sterowniku z uwzględnieniem norm przywołanych w specyfikacji.

Zakłada się komunikację pomiędzy sterownikiem a urządzeniami peryferyjnymi magistralą danych.

Pytanie nr 2

Proszę o doprecyzowanie odpowiedzi z dnia 07.04.2020r:

- pytanie nr 4 - Proszę o doprecyzowanie jakie funkcje sterownicze i jakie zabezpieczające ma pełnić sterownik PLC. W zestawieniu brak specyfikacji technicznej sterownika PLC.
- pytanie nr 5 - Proszę wskazać gdzie w załączniku nr 8 do SIWZ znajdują się parametry wyłazu dachowego? Czy ma być z funkcją doświetlenia, czy ma być płaski czy kopułowy itd.
- pytanie nr 16 - odpowiedź: Przyjąć zgodnie z przedmiarem. W przedmiarze jest informacja Wywietrzaki dachowe cylindryczne sr 100 mm - nie ma potwierdzenia że mają być stalowe.
- pytanie nr 19 - brak odpowiedzi czy blacha ma być mat czy połysk
- pytanie nr 25 - czy zamawiający zakłada oficjalną zmianę w zakresie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z aktualnymi przepisami (tj.rozwiązanie jakie zaproponowano w opisie zapytania nr 25)?

Odpowiedź

Program narzędziowy stanowiący platformę programu aplikacyjnego powinien umożliwić stworzenie i uruchomienie na obiekcie programu aplikacyjnego w projektowanym sterowniku z uwzględnieniem norm przywołanych w specyfikacji.

Zakłada się komunikację pomiędzy sterownikiem a urządzeniami peryferyjnymi magistralą danych.

Dotyczy to:

- Pomp obiegowych wskazanych na schemacie instalacji w dziale sanitarnym
- Pompy ciepła
- SZR

UPS

Siłowników pozycjonujących horyzontalnie i wertykalnie płaszczyzny odbioru energii słonecznej.

Cel realizowany przez projektowany PLC.

Celem sterownika jest zarządzanie energią niezbędną dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w sposób maksymalnie wykorzystującym energię odnawialną dostępną z projektowanych źródeł energii, poprzez dopuszczanie do pracy urządzeń w kolejności określonej ich efektywnością energetyczną:

Energia fotowoltaiczna

Energia obiegu wymiennika solarnego

Energia pompy ciepła

Energia z sieci elektrycznej

Dla realizacji określonego głównego celu sterownik powinien sterować zaprojektowanymi urządzeniami: Grzałką elektryczną w zasobniku c.w.u. – celem jej pracy z przedziale 53°C - 55°C

SZR – celem przełączenia elektrycznego źródła zasilania podstawowego, jakim jest energia z instalacji fotowoltaicznej na zasilanie z instalacji elektrycznej w przypadku wyczerpania się zasobnika energii ze źródła fotowoltaicznego sterowanego sygnałem rozładowania do poziomu 20% i sygnałem powrotu 40% pojemności.

UPS – celem sterowania procesem prawidłowości gromadzenia energii elektrycznej jest zapobieganie nieprawidłowości procesowi ładowania i rozładowania poprzez badanie prądu i napięcia i temperatury poszczególnych baterii stanowiących zasobnik energii elektrycznej.

Panel fotowoltaiczny – sterowanie azymutem i kątem podniesienia płaszczyzny funkcji daty kalendarzowej i czasu – zgodnie z parametrami tabelarycznymi

Panel wymiennika solarnego – sterowanie azymutem i kątem podniesienia płaszczyzny funkcji daty kalendarzowej i czasu – zgodnie z parametrami tabelarycznymi. Sterowanie zapobiegające przegrzewowi – poprzez zmianę azymutu i kąta podniesienia w przypadku osiągnięcia maksymalnych dopuszczalnych temperatur pracy instalacji. Sterowanie pompą obiegu solarnego – dopuszczenie obiegu do pracy w przedziale 80°C - 90°C temperatury glikolowego zasobnika ciepła.

Pompa ciepła. Sterowanie pompą ciepła i obiegu glikolowego – dopuszczenie obiegu do pracy w przedziale 20°C - 40°C temperatury glikolowego zasobnika ciepła.

Pompy obiegów pomocniczych – w tym pompa odbioru ciepła z glikolowego zasobnika ciepła – aktywacja pracy w przedziale 20°C - 65°C temperatury glikolowego zasobnika ciepła.

Dla zapewnienia realizacji zadań sterowniczych sterownika, powinien on zbierać parametry:

Temperatura zasobnika c.w.u.

Temperatura glikolowego zasobnika ciepła

Temperatura obiegu solarnego

Sterownik powinien korzystać z tabelarycznych danych azymutu i kąta padania słońca

Sterownik powinien czytać godzinę i datę astronomiczną.

Sterownik powinien zbierać dane dotyczące napięcia, prądu i stopnia naładowania zasobnika energii elektrycznej lub korzystać z danych sieciowo z UPS.

Oferent w poprzednich pytaniach założył możliwość pracy instalacji fotowoltaicznej na sieć, lecz, z uwagi na wymogi formalne konkursu w chwili sporządzania audytu i projektu nie pozwalały na sugerowane rozwiązania. Także z przyczyn formalnych projektant nie może zmienić rozwiązania. Projektant

natomiast dopuszcza dostarczenie przez Wykonawcę zasobnika energii elektrycznej o parametrach innych niż wskazane, po przedstawieniu bilansu energetycznego odbiorników dostarczonych na budowę (pompy obiegowe i sprawności wymienników).

Projektant zapewnia również, zdając sobie sprawę ze stopnia złożoności, pomoc w zakresie opracowania algorytmów programu i ich sprawdzenia w trakcie realizacji.

Projektant zapewnia również sprawę, że wyznaczony w audycie cel, oraz parametry założone w studium wykonalności – mają również spełnić funkcje szkoleniowe w zakresie samodzielnego programowania, testowania i uruchomienia instalacji zarządzania energią.

- pytanie nr 4 - Proszę o doprecyzowanie jakie funkcje sterownicze i jakie zabezpieczające ma pełnić sterownik PLC. W zestawieniu brak specyfikacji technicznej sterownika PLC.

Odpowiedź: Sterownik powinien spełniać wymogi określone w punkcie nr 5 Rozdziału – Instalacje elektryczne - Specyfikacji Technicznej stanowiącej element projektu dostarczonej Zamawiającemu.

- pytanie nr 5 - Proszę wskazać gdzie w załączniku nr 8 do SWIZ znajdują się parametry wyłazu dachowego? Czy ma być z funkcją doświetlenia, czy ma być płaski czy kopułowy itd.

Odpowiedź: Wyłaz dachowy płaski.

- pytanie nr 16 - odpowiedź: Przyjąć zgodnie z przedmiarem. W przedmiarze jest informacja Wywietrzaki dachowe cylindryczne sr 100 mm - nie ma potwierdzenia że mają być stalowe.

Odpowiedź: Należy przyjąć wywietrzaki stalowe

- pytanie nr 19 - brak odpowiedzi czy blacha ma być mat czy połysk

Odpowiedź: Proszę przyjąć blachę matową.

- pytanie nr 25 - czy zamawiający zakłada oficjalną zmianę w zakresie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z aktualnymi przepisami (tj. rozwiązanie jakie zaproponowano w opisie zapytania nr 25)?

Odpowiedź:

Należy wycenić ofertę wg parametrów projektowanych.

Pytanie nr 3

W związku z zamiarem przygotowania oferty do ww. postępowania, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących zagadnień:

- uzupełnienie informacji na temat łączenia drzwi balkonowych DZ 3 z sąsiadującymi oknami oraz połączeń stolarki w witrynach sklepowych

Odpowiedź:

łączeni drzwi balkonowych DZ 3 z sąsiadującymi oknami należy wykonać łącznikami systemowymi – wskazanymi przez producenta systemu, stosując jednolite rozwiązania i ich sposób montażu. Dotyczy to również rozwiązań witryn sklepowych.

- podanie informacji na temat wykończenia stopni zewnętrznych

Odpowiedź: Stopnie zewnętrzne należy wyłożyć płytkami z granitu płomieniowanego

- podanie informacji na temat ewentualnego sprzętu w pomieszczeniach wewnętrznych podczas malowania (osłony, przesuwanie, przemieszczanie itd.) Należy założyć do wyceny typowe umeblowanie i typowy sprzęt

- czy filarki międzyokienne w witrynach będą docieplana - na rzutach nie jest to zaznaczone

Odpowiedź: Należy ocieplić i ująć w cenie oferty wszystkie filarki.

- uzupełnienie przedmiaru o docieplenie balkonów od spodu ich powierzchni

Odpowiedź: Należy ocieplić styropianem gr. 10 cm spody balkonów i ująć w cenie oferty .

- uzupełnienie przedmiaru o obróbki blacharskie krawędzi zniszczonych podczas demontażu płytek

Odpowiedź: Należy ująć w cenie oferty wszelkie obróbki zniszczone w demontażu

- uzupełnienie przedmiaru o izolację balkonów zapobiegającą ich przeciekaniu

Odpowiedź: Należy ująć w cenie oferty izolację zapobiegającą przeciekaniu

- wyjaśnienie z jakiego materiału wykonać należy wylewki na balkonach aby gr 20 mm (taka jest w przedmiarze) gwarantowała ich trwałości i nośność

Odpowiedź: Należy ująć w cenie oferty grubość wylewki 4 cm zbrojonej siatką

- wskazanie usytuowania drzwi p.poz z pozycji 86 przedmiaru oraz umieszczenie ich w zestawieniu stolarki

Odpowiedź: Należy ująć w cenie oferty drzwi p.poz z pozycji 86

Pytanie nr 4

Z zestawienia stolarki nie wynika, które z pozycji wymagają szklenia. Prosimy o uszczegółowienie zestawienia wraz z informacją na temat wymagań jakościowych i termicznych szklenia w opisie projektu architektury znajduje się informacja o zamontowaniu nowych obróbek blacharskich po wykonaniu pokrycia papą. W przedmiarze wyliczono tylko 20 m² obróbek i dotyczą one jedynie jak wynika z technologii wywietrzaków. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozostałe obróbki (gzymsy, okapy, kominowe, attyki, listwy i gdzie jeszcze projekt powinien przewidzieć ich montaż, itd). Jaki rodzaj blachy zastosować do ich wykonania? Czy może należy wykonać obróbki z papy nawierzchniowej z późniejszym montażem listwy? Też prosimy o przedmiar tych prac

Zgodnie z warunkami technicznymi schody wejściowe do budynku powinny być wyposażone w pochwyt lub balustradę. W projekcie ten element nie występuje. czy wycenić balustradę czy pochwyt. Jeśli tak to z jakiego materiału je wykonać i jakie skalkulować szczegóły mocowania

Odpowiedź

W opisie do projektu, stadium projekt budowlany, branża architektoniczna, str. 5 widnieje zapis:

- inne prace niż jak wyżej wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku (m.in. naprawa schodów zewnętrznych – dostosowanie do obowiązujących przepisów,

Dodatkowo wyjaśnia się: wszystkie roboty winny odpowiadać warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m, powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej. Zaleca się wykonanie zabezpieczenia w formie balustrad z rur stalowych nierdzewnych.

Pytanie nr 5

w opisie projektu architektury znajduje się informacja o zamontowaniu nowych obróbek blacharskich po wykonaniu pokrycia papą. W przedmiarze wyliczono tylko 10 m² obróbek i dotyczą one jedynie jak wynika z technologii wywietrzaków. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozostałe obróbki (gzymsy, okapy, kominowe, attyki, listwy i gdzie jeszcze projekt powinien przewidzieć ich montaż, itd). Jaki rodzaj blachy zastosować do ich wykonania? Czy może należy wykonać obróbki z papy nawierzchniowej z późniejszym montażem listwy? Też prosimy o przedmiar tych prac

Odpowiedź

W opisie do projektu, stadium projekt wykonawczy, branża architektoniczna, str. 5 widnieje zapis:

Dach

Projektowane prace przygotowawcze poprzedzające montaż izolacji termicznej

Rozbiórka wszystkich spękanych fragmentów ogniomurów i kominów
Demontaż rynien i rur spustowych
Demontaż obróbek blacharskich
Usunięcie papy
Wymurowanie miejscowe fragmentów ogniomurów i kominów
Montaż konstrukcji wsporczych na dachu

W odniesieniu do zapisów jw. należy założyć wymianę obróbek blacharskich w całości.

Pytanie nr 6

Z zestawienie stolarki nie wynika, które z pozycji wymagają szklenia. Prosimy o uszczegółowienie zestawienia wraz z informacją na temat wymagań jakościowych i termicznych szklenia.

Odpowiedź

W opisie do projektu, stadium projekt wykonawczy, branża architektoniczna,
str. 4 widnieje zapis:

Przewidzane prace niezbędne do wykonania, dla zapewnienia parametrów określonych w tym wariantcie to zastąpieniu istniejącej stolarki otworowej. Przewidziane okna- okna szczelne $0,5 < a < 1$ z nawiewnikami, $U_1 = 0,9$ [W/m²*K] $a = 0,5$ [m³/m²*h*daPa^{2/3}] wymiana wraz z robotami towarzyszącymi . Powierzchnia okien i drzwi do wymiany - 186,54 [m²]

Str. 4 widnieje zapis:

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

STOLARKA OTWOROWA

Projektuje się okna oraz witryny PCV w kolorystyce wskazanej na elewacji z polami przeziernymi współczynnika $U = 0,9$ W/m²*K odbicia 16% i współczynnika transmisji 18% ;

W opisie do projektu, stadium projekt budowlany, branża architektoniczna
str. 4 widnieje zapis:

Branża architektoniczna

- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej –(zewnątrznych głównych drzwi wejściowych do budynku, wraz z witrynami

str. 4 widnieje zapis:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej przy zejściach do piwnic – w zakresie wynikającym z oceny jej stanu technicznego,

Pytanie nr 7

w opisie projektu architektury znajduje się informacja o zamontowaniu nowych obróbek blacharskich po wykonaniu pokrycia papą. W przedmiarze wyliczono tylko 20 m² obróbek i dotyczą one jedynie jak wynika z technologii wywiewników . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozostałe obróbki (gzymsy, okapy, kominowe, attyki, listwy i gdzie jeszcze projekt powinien przewidzieć ich montaż, itd). Jaki rodzaj

blachy zastosować do ich wykonania? Czy może należy wykonać obróbki z papy nawierzchniowej z późniejszym montażem listwy?. Też prosimy o przedmiar tych prac

Odpowiedź

W opisie do projektu, stadium projekt wykonawczy, branża architektoniczna, str. 5 widnieje zapis:

Dach

Projektowane prace przygotowawcze poprzedzające montaż izolacji termicznej

Rozbiórka wszystkich spękanych fragmentów ogniomurów i kominów

Demontaż rynien i rur spustowych

Demontaż obróbek blacharskich

Usunięcie papy

Wymurowanie miejscowe fragmentów ogniomurów i kominów

Montaż konstrukcji wsporczych na dachu

W odniesieniu do zapisów jw. należy założyć wymianę obróbek blacharskich w całości. Do obróbek blacharskich preferuje się zastosować blachę stalową ocynkowaną o gr 0,55 mm, dodatkowo pokryta powłoką malowaną. Kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie zmiany terminów:

- 1) Termin składania ofert określony w rozdziale XV pkt 2 SIWZ zmienia się na **28 kwietnia 2020 r. godzina: 12:00**
- 2) Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XV pkt 3 SIWZ oraz rozdziale XIV pkt 8.1. zmienia się na **28 kwietnia 2020 r. godzina: 12:15**

Modyfikacje wprowadzone niniejszym pismem są wiążące i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

BURMISTRZ
(-) mgr Tomasz Szczerba