

GiS.0643.1.2020

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDZIEŃ 2019 ROKU

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JST PRAW WŁASNOŚCI

Ogólna powierzchnia mienia komunalnego:

- na dzień 31.12.2019r. – 302,8 ha

1. prawo własności – 154,4 ha

w tym:

użytkowanie wieczyste gminy na gruntach Skarbu Państwa – 12,6 ha

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH WŁASNOŚCI PRAW MAJĄTKOWYCH

1. gmina Wojkowice jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa – 12,6 ha

w tym:

- działek nr 628/5, 960, 958 o pow: 2,1525 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 2953/2005 z dnia 14.06.2005r.,
- działek nr 1551/1, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/6, 1551/7 o pow: 5,4075 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 7134/2005 z dnia 16.12.2005r.,
- działek nr 1363, 2077 o pow: 1,5660 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 8230/2006 z dnia 25.09.2006r.,
- działki nr 1067/6, o pow: 0,0764 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 12985/2008 z dnia 23.07.2008r.
- działek nr 2136/2, 2136/5, 2136/11, o pow: 0,4445 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 24211/2008 z dnia 17.09.2008r.
- działek nr 318/1, 335, 628/2, 1104/2 o pow. 1,3347 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 3029/2014 z dnia 19.12.2014r.
- działek nr 1068/2, 1068/7, 1068/10, 1068/12, 1068/17 o pow. 0,1077 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 331-2015 z dnia 09.12.2015r
- działek nr 998/2, 1067/15, 1067/16, 1067/18 o pow. 0,1346 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 198/2016 z dnia 29.01.2016r
- działki 628/36 o pow. 0,1184 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 198/2016 z dnia 29.01.2016r
- działek 2136/4, 2136/8, 2131/17 o pow. 0,5382 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 3403/2016 z dnia 24.06.2016r
- działki 1068/1 o pow. 0,1444 ha
na podstawie aktu Not. Rep. A nr 5282/2016 z dnia 22.09.2016r
- działek 2131/10, 628/31, 1553/8 o pow. 0,1346 ha

na podstawie aktu not. Rep. Anr 4444/2017 z dnia 29.06.2017r
- działki 2136/12 o pow. 0,4858 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 226/2018 z dnia 22.01.2018r

2. posiadanie – 122,8 ha

3. Udziały Gminy Miasta Wojkowice w spółkach w tym:

1. **"Recykling "Wojkowice** **- 3 150 000,00 zł**
na podstawie Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XXXIII/195/98 z dnia 11.03.1998r.
w sprawie utworzenia i przystąpienia Gminy do Sp. z o.o "Recykling"
Umowa sprzedaży udziałów :
Rep. A – 1744/2016 z dnia 27.04.2016r
Rep. A – 1986/2016 z dnia 12.05.2016r
2. **„Wojkowickie Wody” sp. z o.o.** **- 18 390 000,00 zł (kapitał spółki)**
Na podstawie Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XLVI.532.2018 z dnia 23.04.2018
w sprawie przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach, w celu
utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wojkowicach.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

1. Mienie sprzedane w drodze umów cywilno- prawnych, objętych aktami notarialnymi:

umowy sprzedaży lokalu wraz z prawem własności gruntu:

- 320/10000 części działki 2131/7 (ul. Jana III Sobieskiego 235/13) akt not. Rep. A nr 1814/2019 z dnia 14.05.2019r.,
- 24963/100000 części działki 1094/26 (ul. Sucharskiego 20/2) akt not. Rep. A nr 2422/2019 z dnia 19.06.2019r,
- 432/10000 części działki 1094/29 (ul. Sucharskiego 28/3) akt not. Rep. A nr 4688/19 z dnia 25.11.2019r,
- 696/1000 części działki 1094/33 (ul. Sucharskiego) akt not. Rep. A nr 4416/19 z dnia 04.11.2019r.

umowy sprzedaży gruntu:

- działka 2197 o pow. 0,0650 ha oraz 1/14 działki 2204 o pow. 0,1639 ha
Akt notarialny Rep.A-338/19 z 21.01.2019r
- działka 2198 o pow. 0,0661 ha oraz 1/14 działki 2204 o pow. 0,1639 ha
Akt notarialny Rep.A-345/19 z 21.01.2019r
- działka 2146/6 o pow. 0,1113 ha oraz 1/7 działki 2146/10 pow. 0,1022 ha
Akt notarialny Rep.A-354/19 z 21.01.2019r
- działka 2199 o pow. 0,0717 ha oraz 1/14 działki 2204 pow. 0,1639 ha
Akt notarialny Rep.A-478/19 z 30.01.2019r
- działka 2194 o pow. 0,1170 ha
Akt notarialny Rep.A-471/19 z 30.01.2019r
- działka 2146/4 o pow. 0,1066 ha oraz 1/7 działki 2146/10 pow. 0,1022 ha

Akt notarialny Rep.A-282/19 z 15.01.2019r
 - działka 2207 o pow. 0,663 ha oraz 1/14 działki 2204 pow. 0,1639 ha
 Akt notarialny Rep.A-289/19 z 15.01.2019r
 - działka 2206 o pow. 0,0618 ha oraz 1/14 działki 2204 pow. 0,1639 ha
 Akt notarialny Rep.A-408/19 z 24.01.2019r
 - działka 2193/16 o pow. 0,0641 ha oraz 1/12 działki 2193/12 o pow. 0,0967 ha
 Akt notarialny Rep.A-2189/19 z 06.06.2019r
 - działka 2193/3 o pow. 0,0660 ha oraz 1/19 działki 2193/2 o pow. 0,1348 ha
 Akt notarialny Rep.A-2182/19 z 06.06.2019r
 - działka 2193/13 o pow. 0,0714 ha oraz 1/12 działki 2193/12 pow. 0,0967 ha
 Akt notarialny Rep.A-2224/19 z 10.06.2019r
 - działka 2193/7 o pow. 0,0696 ha oraz 1/12 działki 2193/12o pow. 0,0967 ha
 Akt notarialny Rep.A-2231/19 z 10.06.2019r
 - działka 2193/10 o pow. 0,0673 ha oraz 1/12 działki 2193/12o pow. 0,0967 ha
 Akt notarialny Rep.A-2245/19 z 10.06.2019r
 - działka 2193/18 i 2193/19 o pow. 0,1128 ha oraz 1/12 działki 2193/12o pow. 0,0967 ha
 Akt notarialny Rep.A-2789/19 z 12.07.2019r
 - działka 2193/17 o pow. 0,0615 ha oraz 1/12 działki 2193/12o pow. 0,0967 ha
 Akt notarialny Rep.A-11189/19 z 30.10.2019r
 - działka 2193/8 o pow. 0,0667 ha oraz 1/19 działki 2193/2o pow. 0,1348 ha
 Akt notarialny Rep.A-4368/19 z 31.10.2019r
 - działka 2070/27 o pow. 0,5000 ha
 Akt notarialny Rep.A-1827/19 z 10.12.2019r

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Wydano 310 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dla nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi przy ul.Plaka i ul. Sucharskiego. Ogólna powierzchnia objęta przelształceniem – 7,6251 ha

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Od dnia 1.01.2019 do dnia 31.12.2019r.

- z tytułu dzierżaw (osoby fizyczne i prawne)	- 100 873,53 zł
- z tytułu trwałego zarządu oraz z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	- 69 013,64 zł
- z tytułu sprzedaży	- 2 218 699,84 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 82 581,90 zł

V INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JST

1)dochód z tytułu dzierżaw obejmuje wydzierżawienie gruntów komunalnych z terenu całego miasta o ogólnej pow. ok. 8,5 ha;

2) dochód z tytułu oddania w trwały zarząd obejmuje:

- Centrum Usług Wspólnych- 626,75 zł,
- Żłobek Miejski „Figielkowo” – 41,29 zł

3) dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie obejmuje :

- opłaty od osób prawnych obejmują grunty o łącznej pow. 8,5 ha w tym:

Wojkowickie Wody sp. z o.o. – działki nr 2137/1, 266/1, 1202, 318/12, 1094/67, 1094/69, obręb Wojkowice; 1037/5, 1037/7, 1037/8, 1038/5, 1037/6, 891/4, 1038/6, 1038/7, obręb Żychcice o łącznej pow. 5,0285 ha
akt notarialny Rep. A Nr 827/2018 z dnia 09.07.2018r.

"Recykling Wojkowice" - działka 2070/17, 2070/19 o łącznej pow. 1836 m²
akt notarialny Rep. A Nr 13.544/99 z dnia 17.12.1999r.

Zakłady Wyrobów Elektrogrzejnych Spółdzielnia "Jedność" Sp. z o.o.- działka 1056/4, 1056/5, 947/2 o łącznej pow. 7145 m²;
akty Notarialne Rep. A Nr 2709/1997 z dnia 24.03.1997r. oraz Rep. A Nr 6867/2000 z dnia 17.07.2000r).

Gołębiowski Rajmund – działka nr 1362/2 o pow. 3199 m²
akt notarialny Rep. A Nr 14.915/98 z dnia 16.10.1998r.

Marian Zakrzewski – działka 710/1 o pow. 6147 m²
Postanowienie z 6 listopada 2006r., sygn. akt I Co 2362/05

Mariusz i Mariola małż. Michalscy – działka nr 2128/2 o pow. 337 m.kw.
akt notarialny Rep. A Nr 5909/2002 z dnia 29.08.2002r.

Marzena Dybała, Sebastian Giczański - działka nr 991/1 o pow. 683 m²

Lis Sebastian – działka nr 948/4 o pow. 1317 m²

Stelmach Piotr i Katarzyna – działki nr , 2135/7 o łącznej pow. 663 m²

JBD Nieruchomości sp z o.o. – działki 293/6 i 293/7 o łącznej pow. 1,2548 ha
akt notarialny Rep. A Nr 2553/19 z 20.03.2019r

Eko-Bolesław sp. z o.o. – działka 1071/1 o pow. 2,8017 ha
akt notarialny Rep. A Nr 7741/2000 z 04.08.2000r

4) dochód z tytułu sprzedaży obejmuje:

- sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. III