

WPM.271.56.2019

Wojkowice, 7 kwietnia 2020 r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sucharskiego 17 i 17a w Wojkowicach**”

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA**  
**SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Wojkowice – na podstawie art. 38 ust. 2, art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) przekazuję treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), które wpłynęły do Zamawiającego w prowadzonym przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sucharskiego 17 i 17a w Wojkowicach**” wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie nr 1**

Proszę o szczegółowy opis wszystkich urządzeń znajdujących się na schemacie instalacji przygotowania ciepłej wody z podaniem ich parametrów i przykładowych typów oraz wyraźne zaznaczenie istniejących urządzeń nie podlegających wycenie.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ poprzez rozszerzenie Załącznika nr 8 do SIWZ o tabelę: Zestawienie urządzeń instalacji centralnego ogrzewania.

**Pytanie nr 2**

Proszę o podanie parametrów parapetów (wymiar, kolor)

**Odpowiedź**

Kolor biały, wymiary zgodnie z wymiarami stolarki.

**Pytanie nr 3**

Proszę o podanie parametrów (kolor, antypoślizgowość, odporność na ścieranie itd.) płytek 30x30 ewentualnie wskazać przykładowe

**Odpowiedź**

Antypoślizgowość: Grupa R 11

Nasiąkliwość wodna płytek podłogowych nie większa niż 3-10%

Odporność na plamienie się płytek podłogowych - klasa 5

Twardość płytek podłogowych: 7

Odporność na ścieranie płytek podłogowych PEI III

Kolor: Popielaty

**Pytanie nr 4**

Proszę o podanie parametrów sterownika PLC oraz funkcje jakie ma spełniać

**Odpowiedź**

Sterownik PLC musi zapewnić funkcje sterownicze i zabezpieczeniowe wskazane w projekcie c.o – instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej – Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 5**

Proszę o podanie parametrów wyłazu dachowego 60x60

**Odpowiedź**

Parametry zgodnie z rzutem i przekrojem – Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 6**

Proszę o wskazanie konkretnie co ma rozłączać PWP

**Odpowiedź**

Jego funkcją jest blokada pracy źródła fotowoltaicznego.

**Pytanie nr 7**

W opisie projektu instalacji centralnego ogrzewania na ostatniej stronie zapisano:

Zestawienie projektowanych urządzeń – ich cech i parametrów przedstawiono w tabelach załączonych.

Czy Zamawiający może udostępnić te tabele?

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ poprzez rozszerzenie Załącznika nr 8 do SIWZ o tabelę: Zestawienie urządzeń instalacji centralnego ogrzewania.

**Pytanie nr 8**

W przedmiarze budowlanym w pozycji 29 wydano Parapety wewnętrzne prefabrykowane gr. 3 cm

Na rysunkach jest informacja o montażu parapetów z PCV

Jakie parametry przyjąć do wyceny o jakiej grubości i szerokości

**Odpowiedź**

Należy wycenić parapety PCV.

**Pytanie nr 9**

W przedmiarze budowlanym pozycja 5 Wykonanie miejscowe naprawy istniejącej hydroizolacji pionowej  
Proszę o informację co należy ująć w tej pozycji, z czego jest wykonana istniejąca hydroizolacja pionowa?

**Odpowiedź**

Należy naprawić izolacją bitumiczną.

**Pytanie nr 10**

W przedmiarze budowlanym pozycja 7 i 8 izolacja warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy

W opisie oraz na rysunkach nie ma informacji o zastosowaniu papy termozgrzewalnej do izolacji ścian fundamentowych

Proszę o potwierdzenie że należy ująć te prace w wycenie

**Odpowiedź**

Należy dać dwie warstwy papy termozgrzewalnej.

**Pytanie nr 11**

Na rys. A2.1 w opisie warstw sc5 wydano folię kubełkową

Brak tego materiału w przedmiarze.

Czy należy ująć ten materiał w wycenie pomimo że w przedmiarze wydano już 2 warstwy papy?

**Odpowiedź**

Należy wycenić i dać folię.

**Pytanie nr 12**

W przedmiarze budowlanym pozycja 43

Ocieplenie ścian budynków płytkami styropianowymi metodą lekką.

Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 12 cm na ścianach – fundamenty

W opisie jest styropian o grubości 11 cm,  $\lambda = 0,033$  a na rysunkach wydano płyty z poliestyrenu ekstrudowanego gr. 11 cm.

Jaki styropian bądź styrodur przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź**

Styropian ekstrudowany gr 11 cm.

**Pytanie nr 13**

W opisie czytamy że należy zastosować tynki akrylowe dodatkowo malowane farbami akrylowymi.

W związku z tym, iż tynki są malowane farbami akrylowymi, nie ma potrzeby stosować tynki akrylowe można zastosować tynki zwykłe mineralne pod malowanie.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie tynków mineralnych pod malowanie a nie akrylowych jak wydano w opisie?

**Odpowiedź**

Należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 14**

W przedmiarze budowlanym pozycja 64

Ocieplenie metodą wdmuchiwania granulatu wraz sporządzaną na bieżąco dokumentacją fotograficzną – 91,90 m<sup>3</sup>

Na rysunkach wydano grubość docieplenia 30 cm, z przedmiaru wynika, że jest to grubość  $91,90 : 367,60 = 0,25 \text{ m} = 25 \text{ cm}$

Jaką grubość przyjąć do wyceny?

Z informacji uzyskanych od naszych dostawców materiałów wynika, że na styropian granulowany producenci nie wydają atestów ani certyfikatów, jak również nie wykonuje się badań na współczynnik  $\lambda$  dla tego materiału.

**Odpowiedź**

Należy zastosować granulatu z wełny bazaltowej 25 cm.

**Pytanie nr 15**

W przedmiarze przyjęto pokrycie dachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej (podkładowa + nawierzchniowa).

Na rysunkach papa podkładowa klejona + 2 warstwy papy nawierzchniowej.

Które rozwiązanie przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź**

Przyjąć zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie nr 16**

W przedmiarze budowlanym pozycja 92 wydano Wywietrzaki dachowe cylindryczne o śr. do 100 mm

Proszę o potwierdzenie, że mają to być wywietrzaki stalowe, oraz proszę o doprecyzowanie sposobu i miejsca montażu, czy wywietrzaki montować na kominach, do rur wentylacyjnych czy kołnierzowo, czy może przewidzieć podstawy stalowe pod wywietrzaki?

**Odpowiedź**

Przyjąć zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie nr 17**

Proszę o przesłanie projektu przekroju poprzecznego budynku w celu określenia wysokości przestrzeni stropodachu.

**Odpowiedź**

Załącznik nr 8 do SIWZ - patrz rys. A2.1

**Pytanie nr 18**

Proszę o oficjalną zmianę granulatu styropianowego na celulozę lub wełnę ponieważ granulaty nie jest produktem atestowanym i nie spełnia założeń wskazanych przez Inwestora. Dodatkowo jest łatwopalny.

**Odpowiedź**

Należy zastosować granulaty z wełny bazaltowej 25 cm

**Pytanie nr 19**

Jakie są wymiary blach? Czy to mają być arkusze, krążki czy też gotowe obróbki? Jaki kolor (RAL) blach powlekanych a jaki kolor dla aluminiowych? Jaki rodzaj blach – mat czy połysk?

**Odpowiedź**

Należy zastosować gotowe obróbki z blachy powlekanej o kolorze RAL 9010.

**Pytanie nr 20**

Jakie jest przeznaczenie blach powlekanych a jakie aluminiowych?

**Odpowiedź**

Należy zastosować blachy powlekane jako podokienniki. Blachy aluminiowe do obróbek mocowań osłon akcesoriów instalacji OZE.

**Pytanie nr 21**

Jaki kolor (RAL) rynien? Długości rynien, długości rur?

**Odpowiedź**

Załącznik nr 8 do SIWZ - patrz poz. 78 i 79 przedmiaru. Kolor RAL 9010.

**Pytanie nr 22**

Czy będą potrzebne pozostałe akcesoria orywnowania jak: kolanka, łączniki, sztucery itd.? Proszę o podanie ilości.

**Odpowiedź**

Należy wycenić kompletne obróbki do poz. 78 i 79 przedmiaru, kolor RAL 9010.

**Pytanie nr 23**

Czy istnieje jakiś projekt lub zestawienie poszczególnych elementów orywnowania?

**Odpowiedź**

Należy wycenić wg zestawienia podanego w poz. 78 i 79 przedmiaru, kolor RAL 9010.

**Pytanie nr 24**

Proszę o informację czy na daszku będą rynny?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 25**

Proszę o informację dotyczących:

- zapotrzebowanej mocy systemu PV (instalacji fotowoltaicznej)
- powierzchni dachu do montażu modułów
- rodzaju pokrycia dachowego wraz z kątem nachylenia
- stron geograficznych typu pld., ptn.

Na ten moment zgodnie z obowiązującymi przepisami wytworzony prąd jest oddawany do zakładu energetycznego poprzez montaż licznika dwukierunkowego – montaż licznika odbywa się po stronie zakładu energetycznego. Zakład energetyczny Zabiera nam 20% od nadwyżki wyprodukowanej energii przy liczniku prosumenckim do 10kWp. Ze względu iż projekt stworzony został już jakiś czas temu czy

Zamawiający zakłada oficjalną zmianę w zakresie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z aktualnymi przepisami (tj. rozwiązanie j.w.).

**Odpowiedź**

Projektowana rzeczywista, elektryczna moc wytwórcza oddawana do instalacji podana została w dokumentacji w obowiązujących w systemie SI jednostkach mocy [ kW] – 0,5 kW o dowolnej powierzchni, zapewniającej założony projektem parametr . Projekt zakłada montaż na stelażach systemowych równolegle do płaszczyzny dachu o pokryciu wskazanym w projekcie, zlokalizowanych geograficznie zgodnie rysunkiem PZT 1.

**Pytanie nr 26**

Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących: projektowanej mocy instalacji fotowoltaicznej, oraz rodzaju układu nadążnego. Instalacja fotowoltaiczna zgodnie z SIWZ powinna zostać zamontowana na dachu budynku mieszkalnego. Co do zasady układy nadążne instaluje się na gruncie. Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą takie instalacje nie są powszechnie dostępne na rynku polskim.

**Odpowiedź**

Projektowana rzeczywista, elektryczna moc wytwórcza oddawana do instalacji podana została w dokumentacji w obowiązujących w systemie SI jednostkach mocy [ kW] – 0,5 kW.

Zaprojektowany układ nadążny to prosty układ nadążny możliwy do realizacji z komponentów wykonawczych i sterowników powszechnych na rynku. Przewidziano jego montaż na dachu.

**Pytanie nr 27**

Brak rysunków branży elektrycznej dotyczącej gniazd wtykowych i zasilania urządzeń. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Gniazda wtykowe nie wchodzą w zakres projektu.

**Pytanie nr 28**

Na udostępnionych rysunkach branży elektrycznej jest znacznie mniejszy zakres instalacji oświetlenia w stosunku do przedmiaru i części opisowej projektu. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Instalację należy wycenić w tym zakresie zgodnie z przedmiarem – Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 29**

Brak podanych parametrów lamp oświetleniowych na udostępnionych rysunkach branży elektrycznej.

**Odpowiedź**

Parametry lamp podano w części opisowej projektu. – Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 30**

W udostępnionej dokumentacji branży elektrycznej brak rysunków/schematów dotyczących instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonał w dniu 2 kwietnia 2020 r. modyfikacji treści SIWZ poprzez rozszerzenie załącznika nr 8 do SIWZ (dokumentacja techniczna) o rysunki dotyczące branży elektrycznej.

**Pytanie nr 31**

W udostępnionej dokumentacji branży elektrycznej brak podanych parametrów (moc instalacji itp.) oraz sposobu wykonania dotyczących instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź**

Projektowana rzeczywista, elektryczna moc wytwórcza oddawana do instalacji podana została w dokumentacji w obowiązujących w systemie SI jednostkach mocy [ kW] – 0,5 kW.

Zaprojektowany układ nadążny to prosty układ nadążny możliwy do realizacji z komponentów wykonawczych i sterowników powszechnych na rynku. Przewidziano jego montaż na dachu.

**Pytanie nr 32**

W udostępnionych rysunkach branży elektrycznej jest znacznie mniejsza ilość opraw oświetleniowych niż wg części opisowej oraz przedmiaru. Proszę o weryfikację.

**Odpowiedź**

Instalację należy wycenić w tym zakresie zgodnie z opisem i przedmiarem – Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 33**

W udostępnionej dokumentacji branży elektrycznej brak podanych parametrów UPS

**Odpowiedź**

Parametry projektowane UPS w zakresie zdolności gromadzenia energii to 5 MJ. Są one wskazane w projekcie.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie zmiany terminów:

- 1) Termin składania ofert określony w rozdziale XV pkt 2 SIWZ zmienia się na

**20 kwietnia 2020 r. godzina: 12:00**

- 2) Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XV pkt 3 SIWZ oraz rozdziale XIV pkt 8.1. zmienia się na **20 kwietnia 2020 r. godzina: 12:15**

Modyfikacje wprowadzone niniejszym pismem są wiążące i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

**BURMISTRZ**  
**(-) mgr Tomasz Szczerba**