

ZARZĄDZENIE NR 17/2020
BURMISTRZA MIASTA WOJKOWICE
Z DNIA 31 STYCZNIA 2020 R.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 65)

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się następujące minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych, będących własnością gminy Wojkowice, w zależności od przeznaczenia lokalu :

- 1) działalność gospodarcza o charakterze handlowym – 3,00 zł;
- 2) działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym – 5,00 zł;
- 3) działalność gospodarcza związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 25,00zł;
- 4) działalność gospodarcza w pozostałym zakresie – 4,00 zł;
- 5) działalność statutowa podmiotów nieprowadzących działalności gospodarczej, w szczególności partii politycznych, stowarzyszeń, fundacji organizacji społecznych – 2,00zł, o ile w wynajmowanym lokalu nie jest prowadzona działalność gospodarcza, o której mowa w pkt od 1) do 4) powyżej;
- 6) działalność podmiotów, dla których organem założycielskim jest gmina Wojkowice lub w których wartość posiadanych przez gminę Wojkowice akcji lub udziałów stanowi nie mniej niż 50 % kapitału, bez względu na rodzaj prowadzonej działalności – 1,00zł;
- 7) działalność statutowa jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa, organów władzy państwowej, w tym jednostek organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego, o ile w wynajmowanym lokalu nie jest prowadzona działalność gospodarcza, o której mowa w pkt od 1) do 4) powyżej – 1,00 zł;
- 8) pozostała działalność, w tym zaspokajanie potrzeb osób fizycznych, o ile w wynajmowanym lokalu nie jest prowadzona działalność gospodarcza, o której mowa w pkt od 1) do 4) powyżej – 4,00 zł;

2. Do stawek określonych w ust.1 zostanie doliczony, obowiązujący w dniu zawarcia umowy najmu, podatek VAT.

3. Zmiana wysokości czynszu najmu będzie dokonywana raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wskaźnik osiągnie wartość skutkującą obniżeniem kwoty czynszu najmu (deflacja), w takim przypadku kwota czynszu najmu nie ulegnie zmianie.

§ 2.1. Stawki czynszu nie obejmują opłat związanych z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę, odbiór odpadów, odprowadzanie ścieków, podatek od nieruchomości.

2. Jeżeli lokal użytkowy wynajęty został pod działalność gospodarczą o charakterze handlowym i obejmuje handel artykułami monopolowymi, stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni tego lokali wzrasta w stosunku do stawki określonej w § 1 ust.1 pkt 1) o 50 %.

3. W przypadku prowadzenia w wynajmowanym lokalu użytkowym więcej niż jednej działalności opisanej w ust. 1, obowiązuje najwyższa stawka czynszu, zgodna z niejednorodnym przeznaczeniem lokalu.

§ 3.1. Stawki czynszu za najem na cele lub dla podmiotów nie uwzględnionych w niniejszym zarządzeniu, będą ustalane w drodze odrębnego zarządzenia.

2. Stawki określone w § 1, ust. 1. stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie zarządzenia.

3. Na wniosek najemcy, w sytuacjach społecznie i gospodarczo uzasadnionych, Burmistrz Miasta Wojkowice może zastosować stawki czynszu niższe niż określone w niniejszym zarządzeniu.

4. W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ten sam lokal, stawka czynszu będzie stawką waloryzowaną, obowiązującą przy ostatniej umowie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami.

§ 5. Niniejsze Zarządzenie nie stanowi podstawy do zmiany aktualnie zawartych umów.

§ 6. Z dniem 1 lutego 2020r. tracą moc: Zarządzenie Nr 286/2010 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 23 grudnia 2010r. w sprawie: ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokalu użytkowego w budynku położonym przy ul. Sobieskiego 125, Zarządzenie Nr 287/2010 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 23 grudnia 2010r. w sprawie: ustalenia wysokości stawki czynszu za najem garażu przy ul. Sobieskiego 125, Zarządzenie Nr 157/2014 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 21 sierpnia 2014r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2020r.

Otrzymują:

1. WO x1
2. WF x 1
3. WIO

BURMISTRZ
mgr Tomasz Szczerba

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Adwokat Wojciech Berendowicz