

U M O W A NR

W dniu w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice, REGON: 276257541, NIP: 625-24-49-323, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - **Tomasza Szczerbę**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Marka Skrobka

zwaną w treści umowy „**Zamawiający**”

a

zwanym dalej „**Wykonawca**”

zawarta została umowa zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro, określonym w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Wojkowice Nr 25/2019 z dnia 25 lutego 2019r., o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją procesu inwestycyjnego w ramach zadania pn.: Przystań rowerowa wraz z drogą rowerową.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach: inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należy:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu inwestycyjnego z dokumentacją projektową i zgłoszeniem robót oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, poprzez sporządzenie protokołu lub dokonanie wpisu do dziennika budowy;
- d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót,
- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych,
- h) przygotowanie danych do rozliczenia rzeczowego i finansowego zadania inwestycyjnego,
- i) przekazanie inwestycji do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) uczestnictwo w kontrolach gwarancyjnych wraz z Zamawiającym, po wykonaniu robót budowlanych, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę tych robót,

2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy,
- 2) kontrolowanie zaawansowania robót budowlanych 2 razy w tygodniu pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru swojej działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję inspektora nadzoru w okresie wykonywania inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz w okresie gwarancyjnym, włącznie z udziałem w odbiorze gwarancyjnym.

2. Planowany termin wykonania robót budowlanych (zgłoszenia gotowości do odbioru): 10 grudnia 2019r.

Okres gwarancji na roboty budowlane: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. Termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 2 jest terminem szacunkowym i zależy w szczególności od długości okresu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

§ 4

1. Osobami uprawnionymi do dokonywania czynności faktycznych, w szczególności do składania zawiadomień, wezwań i informacji są:

1) ze strony Zamawiającego:

Ilona Nowak, e-mail: i.nowak@wojkowice.pl;

Julita Malczewska, e-mail: j.malczewska@wojkowice.pl;

2) ze strony Wykonawcy:

..... - inspektor nadzoru branży drogowej (koordynator)

..... - inspektor nadzoru branży sanitarnej

..... - inspektor nadzoru branży elektrycznej

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie, niż wskazane w ust. 1 powyżej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

netto w wysokości: zł (słownie:).

uwzględniające podatek VAT w wysokości - zł (słownie:)

brutto w wysokości: zł (słownie:)

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie przekroczy 80 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

3. Strony ustalają następujące zasady fakturowania:

a) faktury częściowe – wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie ze stopniem zaawansowania robót budowlanych, do wysokości łącznej maksymalnie 80 % wynagrodzenia Wykonawcy, potwierdzone protokołami odbioru częściowego robót budowlanych;

b) faktura końcowa – wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, do wysokości maksymalnie 20% wynagrodzenia Wykonawcy, potwierdzona protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym oraz rachunkowym faktury/rachunku przez Zamawiającego, na rachunek bankowy nr

6. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.

10. W przypadku wystąpienia usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych składających się na zadanie w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych (tj.: 60 miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych) Wykonawca pełnić będzie, na pisemne wezwanie Zamawiającego, obowiązki związane z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, objętych wadą lub usterką.

11. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 4 ustęp 1 powyżej.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w następujących wypadkach:

a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę.

b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności oraz niezgodnie ze sztuką;

c) gdy Wykonawca naruszył § 4 ust. 2 umowy.

d) w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania na zadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłatę, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca