**Załącznik nr 5**

**do Regulaminu postępowania w sprawach udzielania zamówień,**

 **których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty** **30.000,00 euro**

Oznaczenie sprawy: **WIO.271.41.2018**  Wojkowice, dnia 28.08.2018r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Zamawiający:** Gmina Wojkowice

 ul. Jana III Sobieskiego 290 a

 42-580 Wojkowice

**Dodatkowe dane kontaktowe:**

 **Fax:** 32 769 50 73

 Adres poczty elektronicznej: j.malczewska@wojkowice.pl

**Nazwa zamówienia:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacja zadania pn.:

**Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Wojkowicach,**

**ul. Jana III Sobieskiego na dz. nr 732/12.**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej nad budową na działce nr 732/12 ogólnodostępnej, wielofunkcyjnej, plenerowej strefy aktywności skierowanej do różnych grup wiekowych wraz z elementami małej architektury, siłowni zewnętrznej oraz nawierzchni bezpiecznych i zielonych.

Realizacja inwestycji nastąpi na podstawie **Zgłoszenia** numer sprawy: WA-Woj.6743.0007.2018.KM z dnia 01.03.2018r. do której organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie - załącznik do Ogłoszenia.

Planowane prace będą obejmowały:

• Montaż siłowni plenerowej

• Montaż placu zabaw - urządzenia sprawnościowe

• Budowa strefy relaksu (montaż ławek, kosze na śmieci, stoły do gier planszowych, zagospodarowanie zieleni)

• Ogrodzenie terenu placu zabaw

Budowę obejmuje otwarta strefa aktywności o nawierzchni bezpiecznej, częściowo piaskowej, częściowo zielonej (istniejąca trawa) – nawierzchnia zostanie dostosowana do wysokości swobodnego upadku projektowanych urządzeń oraz instalację certyfikowanych urządzeń zabawowych i innych elementów małej architektury. Projektowana strefa aktywności znajduje się na obszarze płaskim pozbawionym barier architektonicznych, co umożliwia dostęp osób mających trudności z poruszaniem się, osób starszych i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Strefa rekreacji uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych m.in. poprzez zastosowanie integracyjnego stołu do gry w szachy/warcaby z możliwością użytkowania również przez osoby na wózkach inwalidzkich. Na placu zabaw zaprojektowano integracyjną huśtawkę typu "bocianie gniazdo", która może być użytkowana także przez dzieci o ograniczonej sprawności ruchowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej – załącznik do Ogłoszenia.

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy wymienione we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 4 do Ogłoszenia.**

Do podstawowych obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należy:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją techniczną i zgłoszeniem robót oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów,

w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,

e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót,

f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

g) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych,

h) przygotowanie danych do rozliczenia rzeczowego i finansowego zadania inwestycyjnego

i) przekazanie inwestycji do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

j) uczestnictwo w kontrolach gwarancyjnych wraz z Zamawiającym, po wykonaniu robót

budowlanych, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę tych robót,

k) pełnienie funkcja inspektora nadzoru zgodnie z umową.

 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją**

**71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego.**

**Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia przekazania inwestycji do eksploatacji.

 Planowany termin wykonania robót budowlanych: **13 października 2018r.**

**Wymogi stawiane wykonawcom w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny tych warunków:**

 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

**1) posiadają wiedzę i doświadczenie** do wykonania niniejszego zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał co najmniej jedną (1) usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad budową placu zabaw lub siłowni zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż 60 000,00 zł (brutto).

 **2) posiadają osoby zdolne** do wykonania niniejszego zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

1. jedną osobą, posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości,

 **lub** odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

 **lub** spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65) lub inne właściwe przepisy).

 **Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy
 w celu potwierdzenia spełniania wymogów dla udziału w postępowaniu:**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca złoży:

a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – ( zgodnie z **załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia).**

Dowodami, o których wyżej mowa są:

- poświadczenia;

- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze

 Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wystarczające będzie wykazanie osoby, o której mowa powyżej w pkt. 2) lit. a) wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą – zgodnie **z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia**;

c) oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia – zgodnie **z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia**.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia,  o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, Wykonawca przedkłada niżej wymienione dokumenty:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert - w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

**Kryteria oceny ofert: najniższa cena brutto**

**Sposób przygotowania oferty:**

1.Cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową, zawierająca wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, ma być wyrażona w PLN jako cena (brutto) oferty w rozbiciu na cenę (netto) + należny podatek VAT) – **załącznik nr 1.**

2. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

**3.** **Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.**

 4.Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą Zamawiającego oraz

 napisem:

**O F E R T A**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacja zadania pn.:

**Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Wojkowicach,**

**ul. Jana III Sobieskiego na dz. nr 732/12.**

**Miejsce składania ofert:** siedziba Zamawiającego - ul. Jana III Sobieskiego 290a,

42-580 Wojkowice, Kancelaria – parter.

**Termin składania ofert upływa: 06 września 2018r. o godz. 12:00**

**Informacje dodatkowe:**

1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie

 internetowej Zamawiającego: [**www.wojkowice.bip.net.pl**](http://www.wojkowice.bip.net.pl)

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
2. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,

Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 4 – wzór umowy,

Zgłoszenie numer sprawy: WA-Woj.6743.0007.2018.KM z dnia 01.03.2018r.,

Dokumentacja techniczna,

Klauzula informacyjna RODO,

TJ Regulamin ZP poniżej 30 tys. euro

……………………

Pieczęć Wykonawcy **Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacja zadania pn.:

**Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Wojkowicach,**

**ul. Jana III Sobieskiego na dz. nr 732/12.**

**Numer identyfikacyjny postępowania: WIO.271.41.2018**

**2.      Dane dotyczące Wykonawcy:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa (firma) Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|  |  |
|  Nr Regon | Telefon | Faks | E-mail |
|  |  |  |  |

  **3.      Cena ofertowa zamówienia** (podana cyfrowo):

 **Cena ofertowa ryczałtowa w łącznej wysokości** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych netto (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł), do którego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł); **łącznie brutto wynosi** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł).

**4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia –** do 30 dni od dnia przekazania obiektu do eksploatacji.

 5. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami Regulaminu postępowania
w sprawach udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej
w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, przyjętego zarządzeniem Burmistrza Miasta Wojkowice (tekst jednolity z dnia 27 marca 2017r.).

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz zapoznałem się z Klauzulą Informacyjną RODO.\*

..........................................., dnia ...................... ……..………………………………………

 Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

 do reprezentowania Wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

…………………..

Pieczęć Wykonawcy

 **Załącznik nr 2**

**WYKAZ  WYKONANYCH  USŁUG**

 **Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacja zadania pn.:

**Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Wojkowicach,**

**ul. Jana III Sobieskiego na dz. nr 732/12.**

**Numer identyfikacyjny postępowania: WIO.271.41.2018**

 przedkładam/y następujący wykaz wykonanych usług, w zakresie niezbędnym do oceny spełniania warunku wiedzy i doświadczenia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres usług** | **Miejsce wykonania usług** | **Wartość wykonanych usług** | **Data wykonania****(data rozpoczęcia i zakończenia)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

..........................................., dnia ..................... .............................................................................

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

                                                                                        do reprezentowania Wykonawcy

…………………..

Pieczęć Wykonawcy

 **Załącznik nr 3**

**WYKAZ OSÓB**

**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacja zadania pn.:

**Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Wojkowicach,**

**ul. Jana III Sobieskiego na dz. nr 732/12.**

**Numer identyfikacyjny postępowania: WIO.271.41.2018**

 przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i Nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe****należy podać:****- nr uprawnień** | **Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji niniejszego zamówienia** | **Podstawa do dysponowania dana osobą** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.**

..........................................., dnia ..................... .............................................................................

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

                                                                               do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 4**

**U M O W A NR WIO.272.41.2018**

W dniu **……………………………...** w Wojkowicach pomiędzy:

**Gminą Wojkowice** z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a ,

42-580 Wojkowice, REGON: 276257541, NIP: 625-24-49-323, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - **Tomasza Szczerbę,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Marka Skrobek,**

zwaną w treści umowy „**Zleceniodawca”**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………..**

**………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą”**

zawarta została umowa zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro, określonym w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Wojkowice Nr 32/2017 z dnia 27 marca 2017r. o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją procesu inwestycyjnego w branży budowlanej zadania pn.:

**Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Wojkowicach,**

**ul. Jana III Sobieskiego na dz. nr 732/12.**

na działce o numerze 732/12 stanowiącą własność Gminy Wojkowice.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego musi posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej

specjalności tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonanie ww. robót budowlanych jest przedmiotem zamówienia publicznego znak sprawy: **WIO.271.23.2018** opublikowanego dnia 15 czerwca 2018r. na stronie internetowej Zamawiającego - adres strony: [www.wojkowice.bip.net.pl](http://www.wojkowice.bip.net.pl)

  3. Do podstawowych obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należy:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności

 realizacji z dokumentacją techniczną i zgłoszeniem robót oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów,

w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,

e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót,

f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

g) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych,

h) przygotowanie danych do rozliczenia rzeczowego i finansowego zadania inwestycyjnego,

i) przekazanie inwestycji do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

j) uczestnictwo w kontrolach gwarancyjnych wraz z Zamawiającym, po wykonaniu robót

budowlanych, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę tych robót,

4. Do szczegółowych obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy,

2) kontrolowanie zaawansowania robót budowlanych **2 razy w tygodniu** (osoby uprawnionej w branży budowlanej - specjalności konstrukcyjno-budowlanej) pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

 **§ 2**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za

 pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego branży inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń.

1. Osobami uprawnionymi do potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy są:

1) ze strony Zleceniodawcy: ………………………..….., email:………………………….,

2) ze strony Zleceniobiorcy**:** ……………………….….., email:………………………… .

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie, niż wskazane w ust. 1 powyżej bez uprzedniej pisemnej zgody

 Zleceniodawcy.

1. Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w ust. 1 powyżej, jak za własne.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru swojej

 działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 3**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić

 Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu zgodne ze złożoną ofertą z dnia …………….

 brutto w wysokości: **………………….. zł** (słownie: ………………………………),

 uwzględniające podatek VAT w wysokości - …………. zł (słownie: …………………..);

 - netto w wysokości: …………………. zł (słownie: ………………………..).

2. Strony dopuszczają możliwość płatności częściowych tylko w stosunku do wykonanych

 i protokolarnie odebranych robót budowlanych, proporcjonalnie do wykonanego zakresu. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru z czynności wykonanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Strony postanawiają, że łączna wartość faktur/rachunków w ramach płatności częściowych wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 2 niniejszej umowy, nie przekroczy 90 % wartości tego wynagrodzenia.

 Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany.

5.Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót oraz ilość, zakres

 i wartość udzielonych wykonawcy robót przez Zleceniodawcę umów na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.

 8. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę.

 9. W przypadku wystąpienia usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych składających się na Zadanie w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych (tj.: **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru tychże robót budowlanych) Zleceniobiorca pełnić będzie, na pisemne wezwanie Zleceniodawcy, obowiązki związane z funkcją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, objętych wadą lub usterką.

10. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji objęte jest

 wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ustęp 1 powyżej.

**§ 4**

* + 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie

 wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

* + 1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Zleceniobiorcę

 wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie

 dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego

 upomnienia.

* + 1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej

 i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 5**

Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcy.

2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.

3) gdy Zleceniobiorca naruszył § 2 ust. 3 umowy.

**§ 6**

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu

 okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca.

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniodawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

**§ 7**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy,

pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 9**

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłatę, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla

 Zleceniodawca i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**