STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJKOWICE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX.475.2017
Rady Miasta Wojkowice
z dnia 30 października 2017 r.

N

SKALA 1 : 5 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granica obszaru objętego studium - granica gminy Wojkowice

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi inne
- informacyjny przebieg dróg niższej kategorii
- nieczynna linia kolejowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- stacje transformatorowe
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
- GPZ główny punkt zasilania
- gazociąg
- strefa kontrolowana od gazociągu

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE
- pomnik przyrody
- proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy *"Dolina Jaworznika" oraz "Dolina Wielonki"*
- korytarz ekologiczny
- proponowany użytek ekologiczny *"Kamieniołom w Żychcicach", "Lasek w dolinie Brynicy",*
- użytek ekologiczny *"Brynicka terasa"*
- pozostałe obszary o największych walorach przyrodniczych

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- udokumentowany GZWP *329 Zbiornik Bytom*
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej *"Przelajka"*

SUROWCE GEOLOGICZNE
- tereny górnicze
- *Brzeziny Śląskie V*
- *Brzeziny Śląskie VI*
- obszary górnicze
- *Brzeziny Śląskie V oraz Brzeziny Śląskie V*
- obszary występowania udokumentowanych złóż:
- *Andaluzja (węgle kamienne)*
- *Brzeziny (węgle kamienne)*
- *Dąbrówka Wielka (rudy cynku i ołowiu)*
- *Grodziec (węgle kamienne)*
- *Jowisz (węgle kamienne)*
- *Kamyce (wapienie i margle triasowe)*
- *Wojkowice (węgle kamienne) oraz Żychcice II - Saturn (wapienie i margle triasowe)*
- *Rozalia (węgle kamienne)*
- szlonie
- zwałowiska
- wyrobiska

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna i niskiej intensywności
- MW obszary mieszkaniowe, zabudowa wielorodzinna
- RM obszary zabudowy zagrodowej z usługami
- US obszary usług sportu i rekreacji
- USS obszary usług specjalnych
- U obszary usług
- UP obszary usług publicznych
- UO obszary usług oświaty
- UKR obszary usług kultu religijnego
- UKS obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- PU obszary produkcyjno - usługowe
- PP obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE obszary eksploatacji surowców
- NO obszary infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków
- IG obszary infrastruktury technicznej, gaz
- IW obszary infrastrktury technicznej, wodociągi
- IE obszary infrastrktury technicznej, energetyka
- IT obszary wysypisk śmieci, zwałowisk
- KS obszary garaży i parkingów
- ZL obszary leśne
- ZN obszary zieleni nieurządzonej
- ZP obszary publicznej zieleni urządzonej
- ZC obszary cmentarzy
- S obszary sadów
- RZ obszary zieleni niskiej, łęgowej
- RPn obszary rolne, o niskiej klasie bonitacyjnej
- RPw obszary rolne, o wysokiej klasie bonitacyjnej
- N obszary nieużytków
- W obszary wód
- Ws obszary wód powierzchniowych
- TK obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych
- TZ obszary terenów zamkniętych wraz ze strefą ochronną

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku: zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- przebieg wałów przeciwpowodziowych

0 125 250 500 750 1 000 Metrów