

**UCHWAŁA NR XXXIV.427.2017
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 5 czerwca 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Wojkowice nr XXV.327.2016 z dnia 24 października 2016r:
w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Wojkowice na lata 2016 - 2020**

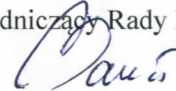
Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t Dz.U. z 2016r. 1610), oraz art.18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwala się, co następuje

§ 1. W uchwale Rady Miasta Wojkowice nr XXV.327.2016 z dnia 24 października 2016r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wojkowice na lata 2016 - 2020 dokonuje się zmiany załącznika do uchwały zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta



mgr Mateusz Mania

Tabela nr 1

STAN MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY WOJKOWICE I PROGNOZY DOTYCZĄCE JEGO WIELKOŚCI

Opis pozycji	Prognoza na lata 2016 - 2020						
		stan wyjściowy	2016	2017	2018	2019	2020
mieszkaniowy zasób miasta ogółem	ilość	84	84	85	85	84	88
	pow. w m ²	3 160,09	3 160,09	3 205,09	3 205,09	3 170,09	3 330,09
w tym:							
lokalne pełnostandardowe	ilość	10	10	11	11	10	14
	pow. w m ²	349,00	349,00	394,00	394,00	359,00	519,00
lokalne o obniżonym standardzie	ilość	65	64	63	62	61	60
	pow. w m2	2 558,32	2 522,79	2 483,37	2 443,95	2 404,53	2 365,11
lokalne socjalne i pomieszczenia tymczasowe	szt	9	10	11	12	13	14
	pow. w m ²	252,77	288,30	327,72	367,14	406,56	445,98
w tym pomieszczenia tymczasowe	szt			1	1	1	1
	pow. w m ²			10,00	10,00	10,00	10,00
Założenia:							

w roku 2017 powiększenie zasobu o 2 lokale komunalne o pow 80 m²
w roku 2020 powiększenie zasobu o 4 lokale komunalne c o pow 160 m²
od roku 2017 - 1 lokal niepełnostandardowy zostanie przekwalifikowany na lokal socjalny
w okresie obowiązywania programu zakłada się sprzedaż 1 lokalu co 2 lata
od roku 2017 - 1 lokal socjalny/rok zostanie przekwalifikowany na pomieszczenia tymczasowe

Stan zasobu mieszkaniowego Miasta Wojkowice i prognozy dotyczące jego wielkości w latach 2016-2020

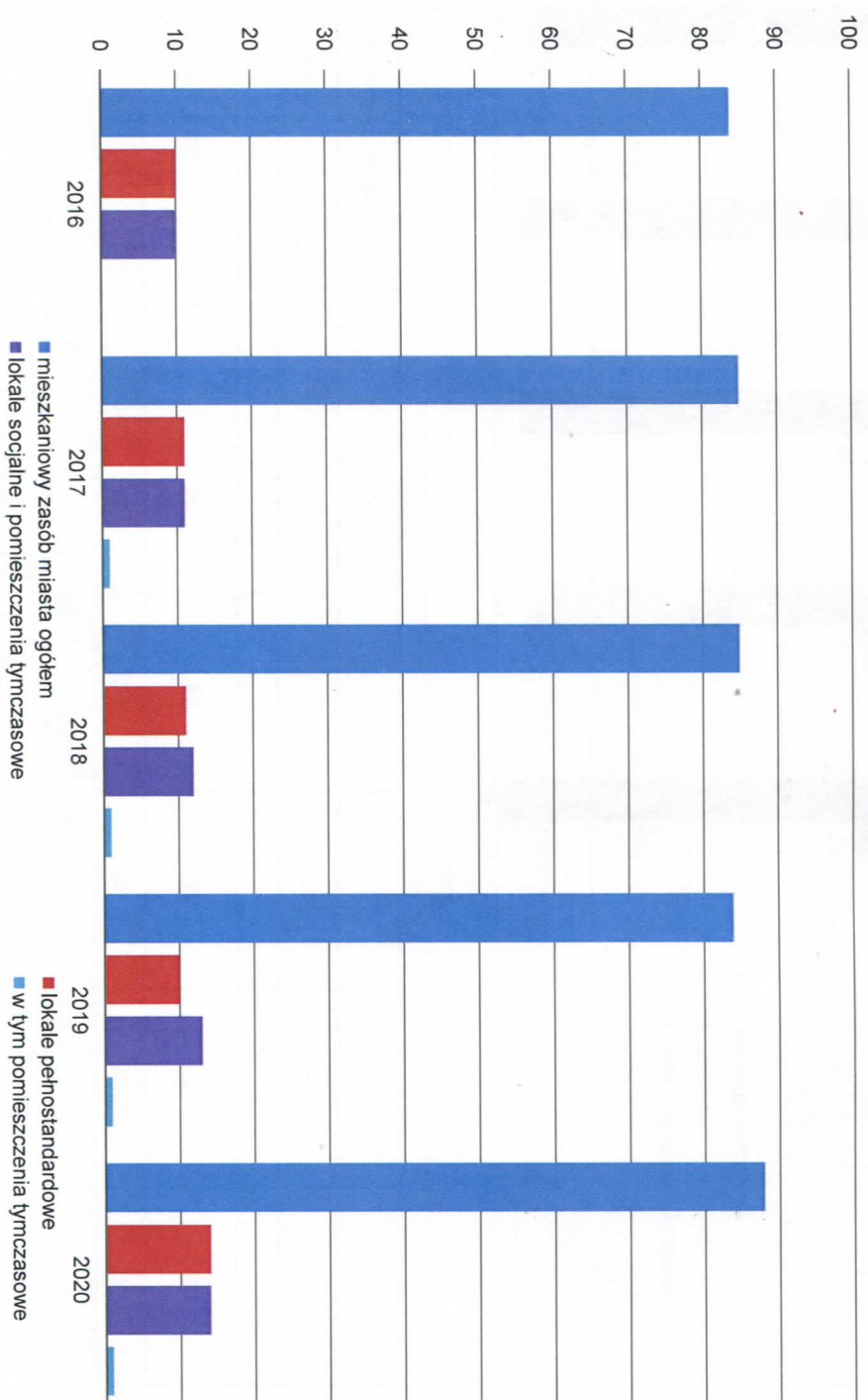
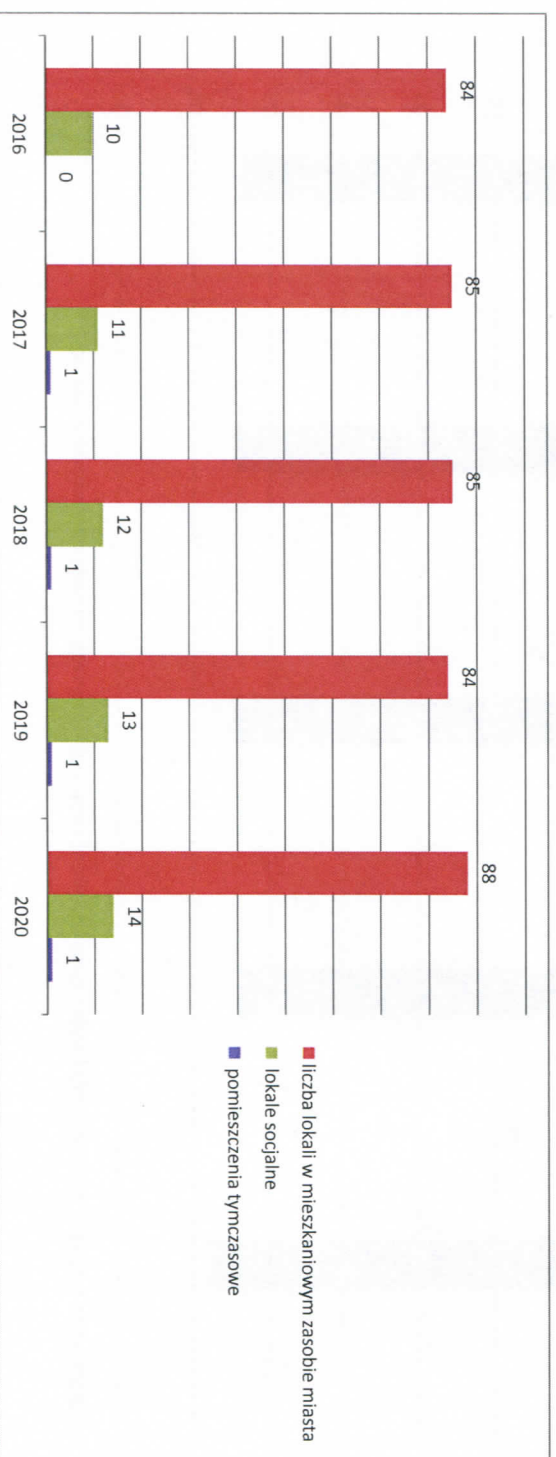


Tabela nr 2
PROGNOZA POTRZEB MIESZKANIOWYCH GMINYWOJKOWICE LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO
ZASOBU GMINY W LATACH 2016-2020

Wyszczególnienie	Stan wyjściowy	lata obowiązywania programu				
		2016	2017	2018	2019	2020
liczba lokali w mieszkaniowym zasobie miasta	84	84	85	85	84	88
w tym						
lokale socjalne	9	10	11	12	13	14
pomieszczenia tymczasowe	0	0	1	1	1	1



Załącznik nr 3
do wieloletniego programu
gospodarowania
mieszkaniami
z zasobem Gminy Wojsławice
na lata 2016 – 2020

Tabela nr 3

PLAN INWESTYCJI ZMIERZAJĄCYCH DO POWIEKSZENIA MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY WOJSŁAWICE LICZBA
NOWYCH LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

Lata	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Liczba lokali szt		0	2	0	0	4
powierzchnia m ²		0,00	80,00	0,00	0,00	160,00
koszt w zł		-	300 000,00	-	-	600 000,00
w tym dofinansowanie w zł						
BGK		-	120 000,00	-	-	240 000,00

w roku 2017 powstanie 2 lokale komunalne o pow 80,0 m², a w roku 2020 4 lokale o pow 160,0m²
finansowanie inwestycji będzie dofinansowanie ze środków zewnętrznych
z BGK w wysokości 120000,0 zł i odpowiednio 240000,0 zł

Tabela nr 3.1

**PROGNOZA POTRZEB MIESZKANIOWYCH GMINY WOJKOWICE W ZAKRESIE LOKALI KOMUNALNYCH W
LATACH 2016- 2020**

Lata	Potrzeby: lokale komunalne	Nowe wnioski	Odzysk	Przekwalifikowane	Nowe lokale
stan wyjściowy	42				
2017	42	18	5	1	2
2018	58	18	5	1	
2019	72	18	5	1	
2020	86	18	5	1	4
2021	104				

Założenia:

42 wnioskodawców oczekujących na lokale komunalne
średnio składanych jest 18 wniosków/rok
zakłada się odzysk 5 lokali rocznie z ruchu ludności
w roku 2017 powstanie 2 lokale komunalne, a w roku 2020 4 lokale

Tabela nr 3.1

PROGNOZA POTRZEB MIESZKANIOWYCH GMINY WOJKOWICE W ZAKRESIE LOKALI KOMUNALNYCH W LATACH 2016- 2020

Lata	Potrzeby: lokale komunalne	Nowe wnioski	Odzysk	Przekwalifikowane	Nowe lokale
stan wyjściowy	42				
2017	42	18	5	1	2
2018	58	18	5	1	
2019	72	18	5	1	
2020	86	18	5	1	4
2021	104				

Założenia:

42 wnioskodawców oczekujących na lokale komunalne
średnio składanych jest 18 wniosków/rok
zakłada się odzysk 5 lokali rocznie z ruchu ludności
w roku 2017 powstanie 2 lokale komunalne, a w roku 2020 4 lokale

Tabela nr 3.2

**PROGNOZA POTRZEB MIESZKANIOWYCH GMINY WOJKOWICE W ZAKRESIE
LOKALI SOCJALNYCH W LATACH 2016- 2020**

Lata	Potrzeby: lokale socjalne	Nowe wnioski	Odzysk	Przekwalifikowane
stan wyjściowy	38			
2017	38	7	3	1
2018	41	7	3	1
2019	44	7	3	1
2020	47	7	3	1
2021	50			

Założenia:

38 wnioskodawców oczekujących na lokale socjalne
średnio zapada 7 wyroków eksmisyjnych na rok
zakłada się odzysk 3 lokali rocznie z ruchu ludności
od roku 2017 1 lokal komunalny zostanie przekwalifikowany na lokal socjalny

Tabela nr 4

AKTUALNY STAN TECHNICZNY MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY WOJKOWICE
LOKALE KOMUNALNE I SOCJALNE
według stanu na 31.12. 2015 r.

I. Wiek budynków

Lp.	Lata budowy	LICZBA	Udział procentowy w całości
2	Wybudowane w latach 1901- 1945	1	4,35%
3	Wybudowane w latach 1946- 1990	22	95,65%
RAZEM		23	100,00%

II. Wyposażenie techniczne lokali mieszkalnych

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	liczba lokali	Udział procentowy w całości
1	ogrzewanie	84	100,00%
	a) centralne ogrzewanie	11	13,10%
	c) ogrzewanie piecowe	73	86,90%
2	instalacja elektryczna	84	100,00%
3	instalacja wodno-kanalizacyjna	84	100,00%
4	instalacja gazowa	10	11,90%
5	centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	10	11,90%
6	lokale z łazienką i wc	84	100,00%

Załącznik nr 6
do wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Wojkowice
na lata 2016 – 2020

III. Stan techniczny lokali mieszkalnych

Lp.	Stan techniczny	Opis	LICZBA	Udział %
1	Bardzo dobry	Lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach kapitałowych	0	0,00
2	Dobry	Lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	42	50,00
3	Średni	Lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych 10-ciu lat	21	25,00
4	Zły	Lokale bez łazienek i wc użytkowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	21	25,00
	Bardzo zły	Lokale mieszkalne o niskim standardzie w budynkach zakwalifikowanych do rozbioru ze względu na bardzo wysoki koszt remontu	0	0,00
	Razem		84	100,00%

Udział %

■ Bardzo dobry ■ Dobry □ Średni □ Zły

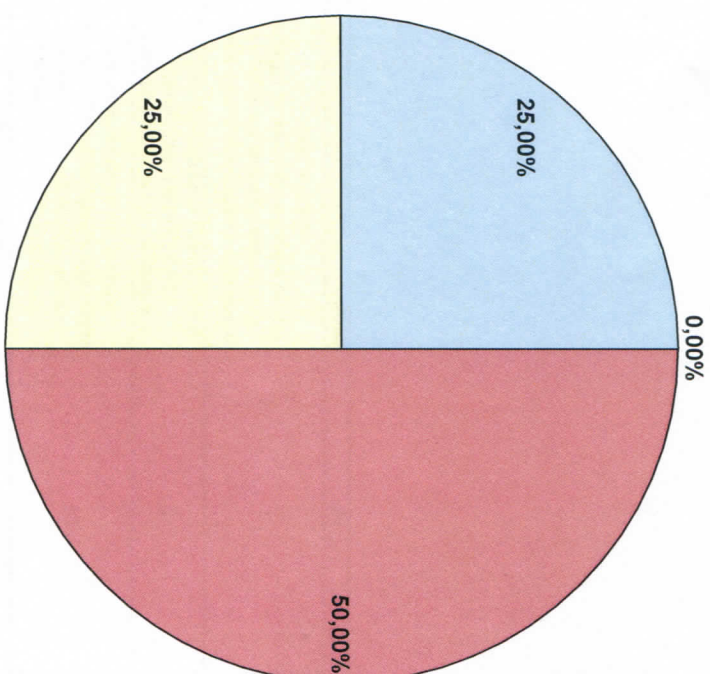


Tabela nr 4.1

PROGNOZOWANY STAN TECHNICZNY MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY WOŁKOWICE
LOKALE KOMUNALNE I SOCJALNE
według stanu na 31.12. 2020 r.

I. Wiek budynków

Lp.	Lata budowy	LICZBA	Udział procentowy w całości
2	Wybudowane w latach 1901- 1945	1	4,35%
3	Wybudowane w latach 1946- 1990	22	95,65%
RAZEM		23	100,00%

II. Wyposażenie techniczne lokali mieszkalnych

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Iliczba lokali	Udział procentowy w całości
1	ogrzewanie	88	100,00%
	a) centralne ogrzewanie	25	28,41%
	c) ogrzewanie piecowe	63	71,59%
2	instalacja elektryczna	88	100,00%
3	instalacja wodno-kanalizacyjna	88	100,00%
4	instalacja gazowa	10	11,36%
5	centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	14	15,91%
6	lokalie z łazienką i wc	88	100,00%

III. Stan techniczny lokali mieszkalnych

Lp.	Stan techniczny	Opis	LICZBA	Udział %
1	Bardzo dobry	Lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach kapitalnych	6	6,82
2	Dobry	Lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	53	60,23
3	Średni	Lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych 10-ciu lat	14	15,91
4	Zły	Lokale bez łazienek i wc użytkowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	15	17,04
5	Bardzo zły	Lokale mieszkalne o niskim standardzie w budynkach zakwalifikowanych do rozbioru ze względu na bardzo wysoki koszt remontu	0	0,00
		Razem	88	100,00%

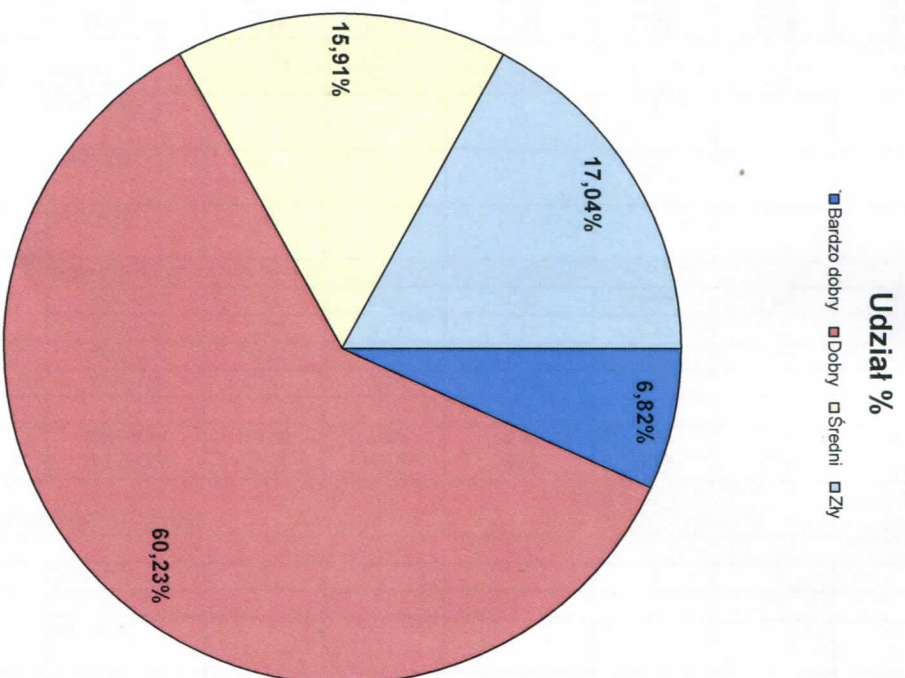


Tabela nr 5

**PLAN REMONTÓW (ANALIZA POTRZEB) W ZAKRESIE INWESTYCJI, MODERNIZACJI I REMONTÓW
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY WOJKOWICE**

Lata	stawka	stan wyjściowy	2016	2017	2018	2019	2020
BUDYNKI STANOWIĄCE WSPÓŁWŁASNOŚĆ MIASTA							
Remonty(fundusz remontowy)	zł/m ² /m-c zł/m ² /rok	<u>3,40</u> 40,80	<u>3,40</u> 40,80	<u>3,50</u> 42,00	<u>3,60</u> 43,20	<u>3,71</u> 44,52	<u>3,83</u> 45,96
RZECZOWE WYKONANIE REMONTÓW (Budynki)							
Dachy	ilość bud.	2			1	1	
Instalacje : (co-wod-kan-gaz-elekt)	ilość bud.						
Ogólnobudowlane	ilość bud.						
Termorenowacja	ilość bud.	2			1	1	
BUDYNKI STANOWIĄCE 100% WŁASNOŚĆ MIASTA							
OGÓŁEM	zł/m²/m-c	<u>1,00</u>	<u>0,65</u>	<u>0,68</u>	<u>0,72</u>	<u>0,76</u>	<u>0,80</u>
Remonty i modernizacje	zł/m ² /rok	12,00	7,80	8,16	8,64	9,12	9,60
w tym							
Remonty	zł/m ² /rok	0,40	0,30	0,32	0,35	0,37	0,39
	zł/m ² /m-c	4,80	3,60	3,84	4,20	4,44	4,68
	zł/m ² /rok	0,60	0,35	0,36	0,37	0,39	0,41
Modernizacje	zł/m ² /m-c	7,20	4,20	4,32	4,44	4,68	4,92
RZECZOWE WYKONANIE REMONTÓW I MODERNIZACJI (Budynki)							
Dachy	ilość bud.	1		1			
Instalacje : (co-wod-kan-gaz-elekt)	ilość bud.	3	1	1	1		
Ogólnobudowlane, w tym : malowanie klatek schod.	ilość bud.	3		1	1	2	
LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ MIASTA							
OGÓŁEM	zł/m²/m-c	<u>0,46</u>	<u>0,42</u>	<u>0,44</u>	<u>0,46</u>	<u>0,48</u>	<u>0,51</u>
Remonty i modernizacje	zł/m ² /rok	5,52	5,04	5,28	5,52	5,76	6,12
w tym :	zł/m ² /m-c	0,15	0,17	0,18	0,20	0,22	0,24
stolarka okienna	zł/m ² /rok	1,80	2,04	2,16	2,40	2,64	2,88
	zł/m ² /m-c	0,16	0,08	0,07	0,04	0,03	0,03
stolarka drzwiowa	zł/m ² /rok	1,92	0,96	0,84	0,48	0,36	0,36
	zł/m ² /m-c	0,15	0,17	0,19	0,21	0,23	0,25
modernizacje	zł/m ² /rok	1,80	2,04	2,28	2,52	2,76	3,00
INWESTYCJE	zł			300 000			600 000
w tym :							
dofinansowanie	zł			120 000			240 000

Proгноza potrzeb remontowych i modernizacyjnych w zł/m2/rok

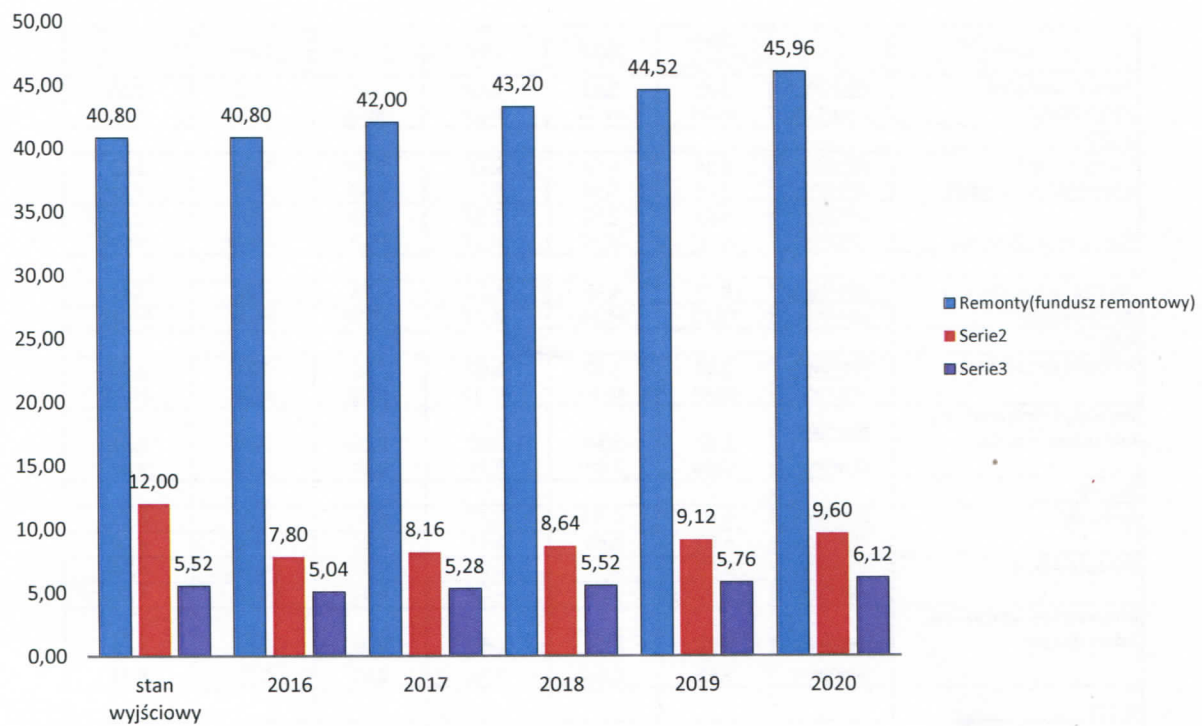
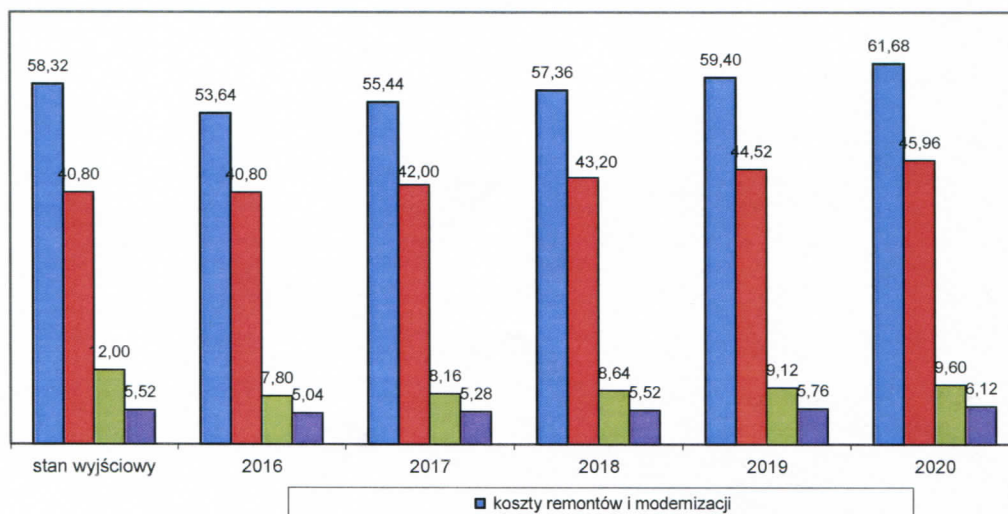


Tabela nr 6

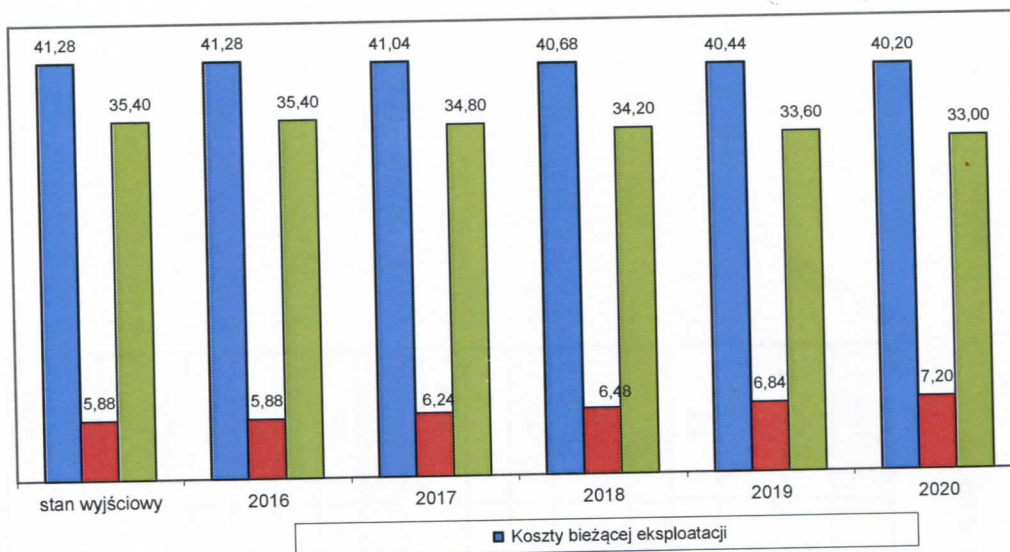
**ANALIZA POTRZEB W ZAKRESIE WYDATKÓW NA GOSPODARKE MIESZKANIOWĄ
GMINY WOJKOWICE W ZŁ**

Lata		stan wyjściowy	2016	2017	2018	2019	2020
Koszty bieżącej eksploatacji	zł/m ² /m-c	3,44	3,44	3,42	3,39	3,37	3,35
	zł/m ² /rok	41,28	41,28	41,04	40,68	40,44	40,20
w tym:							
koszty zarządu nieruchomością wspólną	zł/m ² /m-c	0,49	0,49	0,52	0,54	0,57	0,60
	zł/m ² /rok	5,88	5,88	6,24	6,48	6,84	7,20
koszty wynajmującego	zł/m ² /m-c	2,95	2,95	2,90	2,85	2,80	2,75
	zł/m ² /rok	35,40	35,40	34,80	34,20	33,60	33,00
koszty remontów i modernizacji	zł/m ² /m-c	4,86	4,47	4,62	4,78	4,95	5,14
	zł/m ² /rok	58,32	53,64	55,44	57,36	59,40	61,68
w tym:							
fundusz remontowy	zł/m ² /m-c	3,40	3,40	3,50	3,60	3,71	3,83
	zł/m ² /rok	40,80	40,80	42,00	43,20	44,52	45,96
remonty i modernizacje budynków miasta	zł/m ² /m-c	1,00	0,65	0,68	0,72	0,76	0,80
	zł/m ² /rok	12,00	7,80	8,16	8,64	9,12	9,60
w tym:							
remonty	zł/m ² /m-c	0,40	0,30	0,32	0,35	0,37	0,39
	zł/m ² /rok	4,80	3,60	3,84	4,20	4,44	4,68
modernizacje	zł/m ² /m-c	0,60	0,35	0,36	0,37	0,39	0,41
	zł/m ² /rok	7,20	4,20	4,32	4,44	4,68	4,92
remonty i modernizacje lokali miasta	zł/m ² /m-c	0,46	0,42	0,44	0,46	0,48	0,51
	zł/m ² /rok	5,52	5,04	5,28	5,52	5,76	6,12
w tym:							
remonty	zł/m ² /m-c	0,31	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26
	zł/m ² /rok	3,72	3,00	3,00	3,00	3,00	3,12
modernizacje	zł/m ² /m-c	0,15	0,17	0,19	0,21	0,23	0,25
	zł/m ² /rok	1,80	2,04	2,28	2,52	2,76	3,00
Inwestycje	zł			300 000			600 000
w tym dofinansowanie	zł			120 000			240 000

ZESTAWIENIE KOSZTÓW REMONTÓW I MODERNIZACJI W ZŁ/M²/ROK



ZESTAWIENIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI W ZŁ/M²/ROK



ZESTAWIENIE KOSZTÓW REMONTÓW I EKSPLOATACJI W ZŁ/M²/ROK

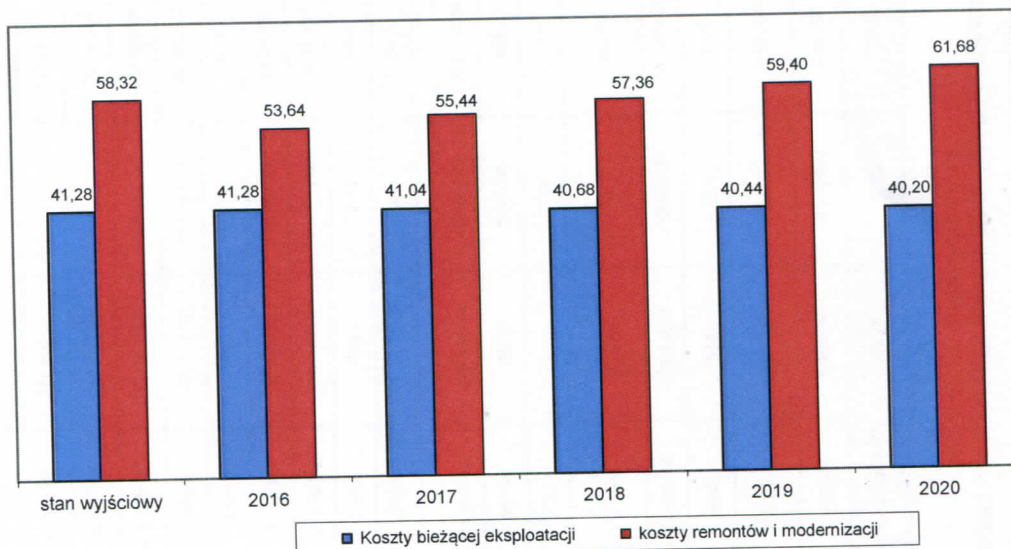


Tabela nr 7

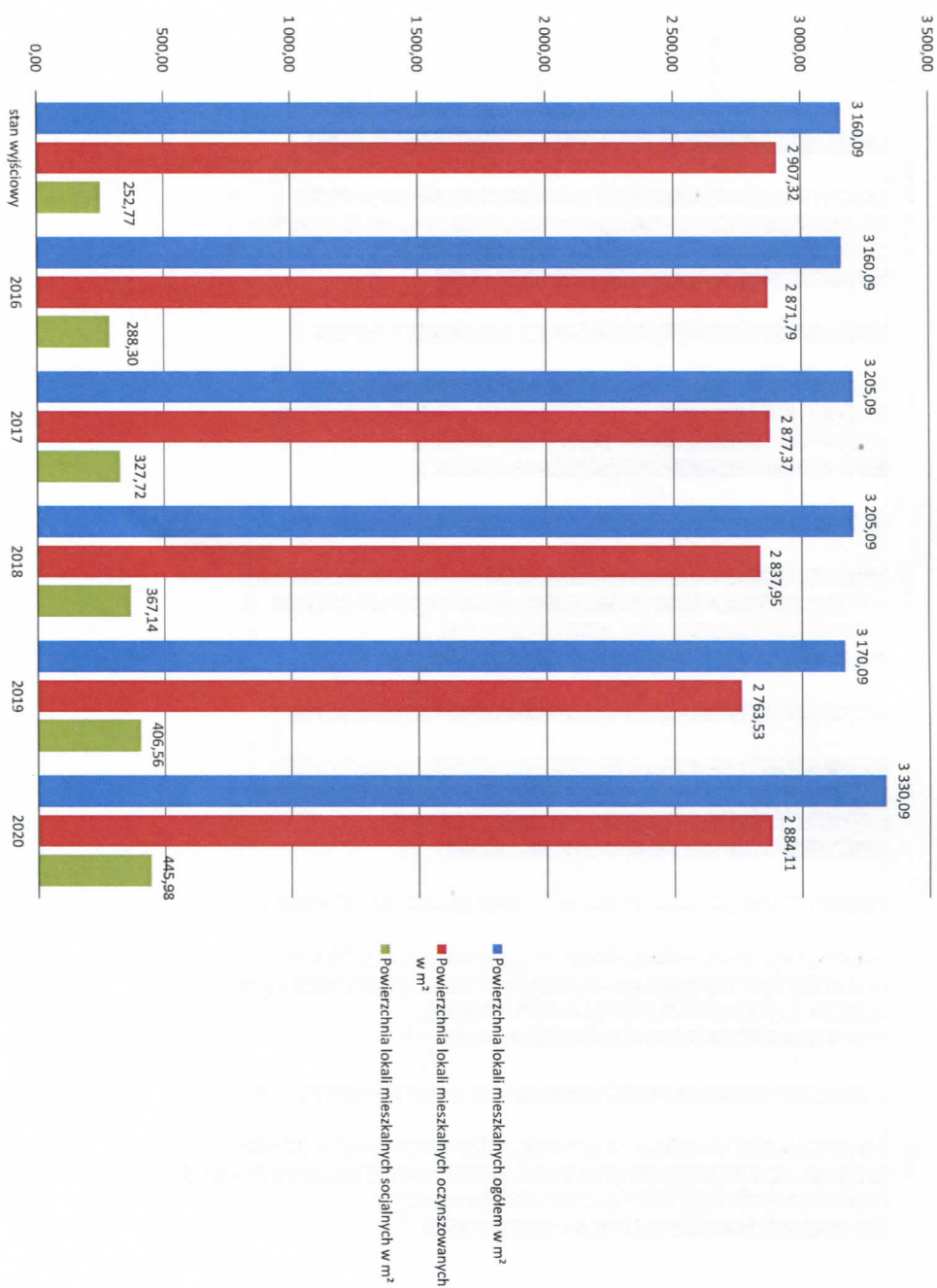
ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW Z NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH, KOSZTÓW UTRZYMANIA I REMONTÓW W KOLEJNYCH LATACH

Załącznik nr 10
do wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Wólkowice
na lata 2016 – 2020

Przychód	stan wyjściowy	2016	2017	2018	2019	2020
Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ²	3 160,09	3 160,09	3 205,09	3 205,09	3 170,09	3 330,09
Powierzchnia lokali mieszkalnych czynszowanych w m ²	2 907,32	2 871,79	2 877,37	2 837,95	2 763,53	2 884,11
Stawka czynszu zlm ² /m-c (średnia)	4,80	4,80	5,04	5,04	5,29	5,29
Przychód roczny w zł	167 461,63	165 415,10	174 023,34	171 639,22	175 428,88	183 083,30
Powierzchnia lokali mieszkalnych socjalnych w m ²	252,77	288,30	327,72	367,14	406,56	445,98
Stawka czynszu zlm ² /m-c	1,32	1,47	1,54	1,54	1,62	1,62
Przychód roczny (socj.) w zł	4 003,88	5 085,61	6 056,27	6 784,75	7 903,53	8 669,85
RAZEM PRZYCHÓD W ZŁ	171 465,51	170 500,72	180 079,60	178 423,96	183 332,41	191 753,15

Koszty	stan wyjściowy	2014	2015	2016	2017	2018
Stawka eksploatacji w zlm ² /m-c	3,44	3,44	3,42	3,39	3,37	3,35
Koszty eksploatacji w zł	130 448,52	130 448,52	131 536,89	130 383,06	128 198,44	133 869,62
Różnica przychodów w zł	41 016,99	40 052,20	48 542,71	48 040,90	55 133,97	57 883,54
Stawka remontów i modernizacji w zlm ² /m-c	4,86	4,47	4,62	4,78	4,95	5,14
Koszty remontów i modernizacji w zł	184 296,45	169 507,23	177 690,19	183 843,96	188 303,35	205 399,95
dopłata miasta w zł	143 279,46	129 455,03	129 147,48	135 803,06	133 169,37	147 516,42
odszkodowanie za brak lokali socjalnych w zł	140 000,00	120 000,00	100 000,00	80 000,00	60 000,00	40 000,00
Ogółem dopłata w zł	283 279,46	249 455,03	229 147,48	215 803,06	193 169,37	187 516,42
Inwestycje w zł			300 000			600 000
w tym dofinansowanie w zł			120 000			240 000

Powierzchnie 2016 - 2020 w m²



Przychody i koszty 2016 - 2020 w zł

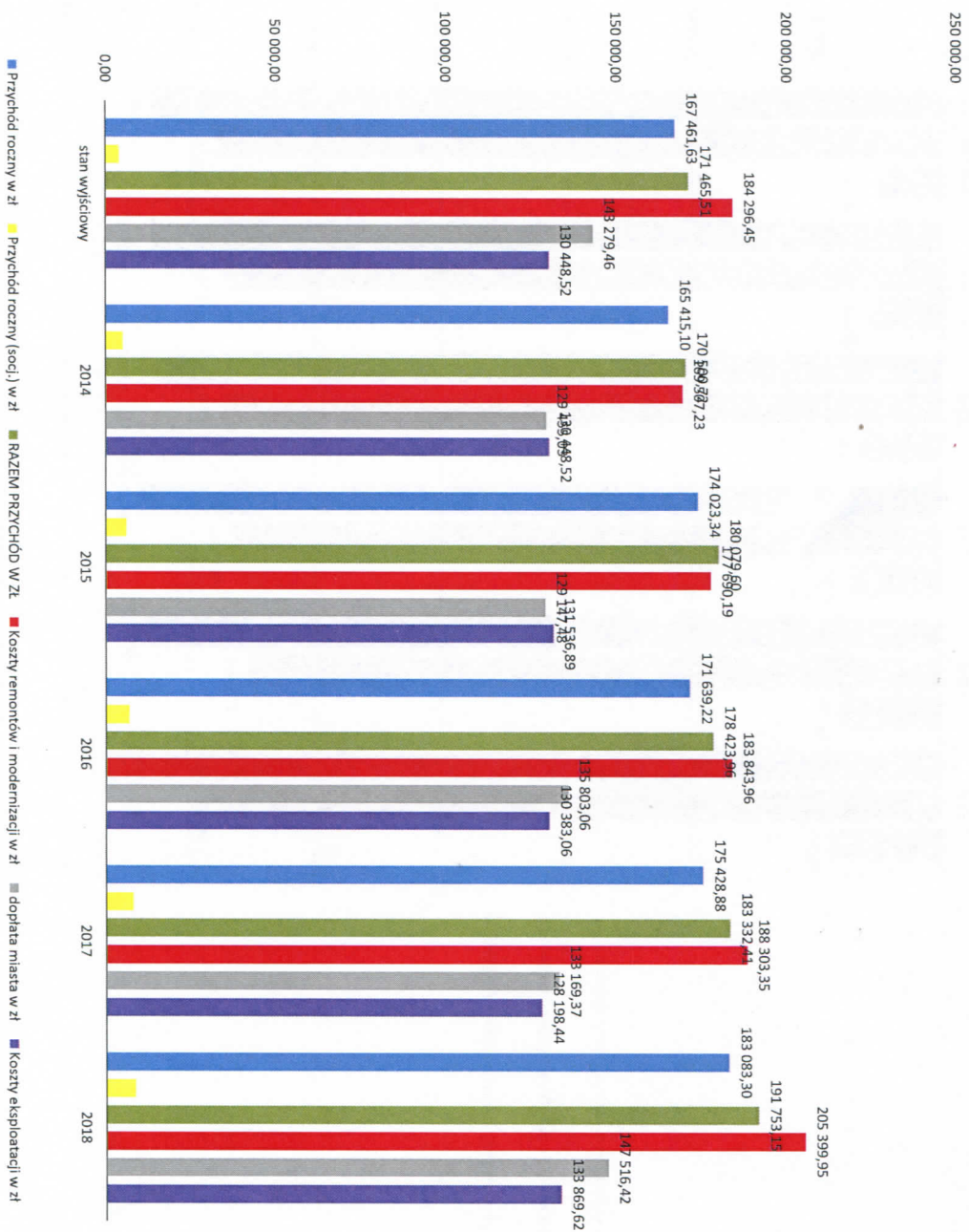


Tabela nr 7.1

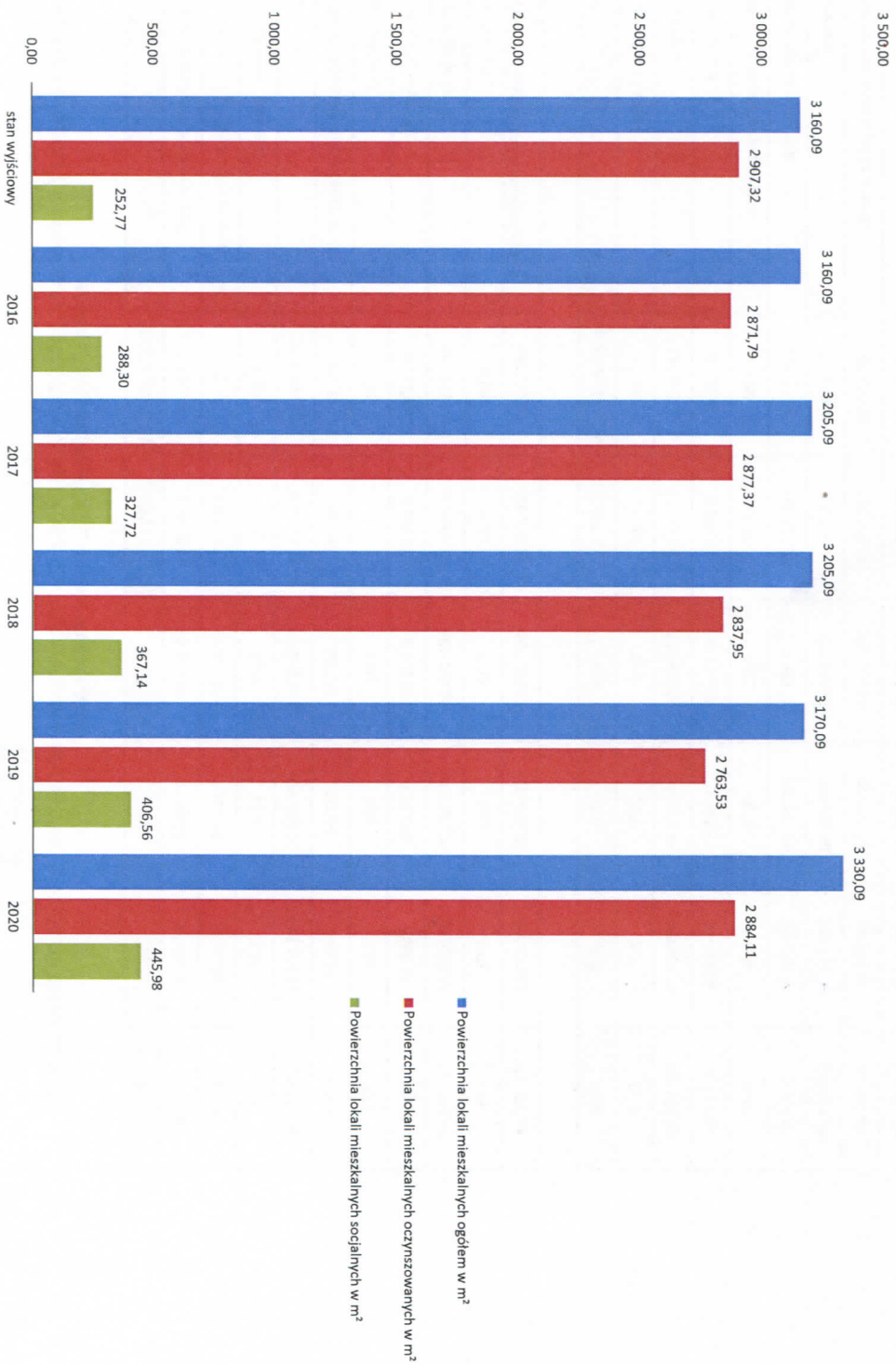
ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW Z NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH, KOSZTÓW UTRZYMANIA I REMONTÓW W KOLEJNYCH LATACH PO UWZGLĘDNIENIU WSPÓŁCZYNNIKA WINDYKACJI

Załącznik nr 11
do wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Wojkowice
na lata 2016 – 2020

Przychód	stan wyjściowy	2016	2017	2018	2019	2020
Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ²	3 160,09	3 160,09	3 205,09	3 205,09	3 170,09	3 330,09
Powierzchnia lokali mieszkalnych czynszowanych w m ²	2 907,32	2 871,79	2 877,37	2 837,95	2 763,53	2 884,11
Stawka czynszu zlm/m ² m-c (średnia)	4,80	4,80	5,04	5,04	5,29	5,29
Przychód roczny w zł	167 461,63	166 415,10	174 023,34	171 639,22	175 428,88	183 083,30
Powierzchnia lokali mieszkalnych socjalnych w m ²	252,77	288,30	327,72	367,14	406,56	445,98
Stawka czynszu zlm/m ² m-c	1,32	1,47	1,54	1,54	1,62	1,62
Przychód roczny (socj.) w zł	4 003,88	5 085,61	6 056,27	6 784,75	7 903,53	8 669,85
RAZEM PRZYCHÓD W ZŁ	171 465,51	170 500,72	180 079,60	178 423,96	183 332,41	191 753,15
współczynnik windykacji	0,80	0,82	0,84	0,86	0,88	0,90
Ogółem dochód po uwzględnieniu współczynnika windykacji	137 172,41	138 810,59	151 286,87	153 444,61	161 332,52	172 677,84

Koszty	stan wyjściowy	2016	2017	2018	2019	2020
Stawka eksploatacji w zł/m ² m-c	3,44	3,44	3,42	3,39	3,37	3,35
Koszty eksploatacji w zł	130 448,52	130 448,52	131 536,89	130 383,06	128 198,44	133 869,62
Różnica przychodów w zł	6 723,89	9 362,07	19 729,97	23 061,55	33 134,08	38 708,22
Stawka remontów i modernizacji w zł/m ² m-c	4,86	4,47	4,62	4,78	4,95	5,14
Koszty remontów i modernizacji w zł	184 296,45	189 507,23	177 690,19	183 843,96	188 303,35	205 399,95
dopłata miasta w zł	177 672,56	160 145,16	157 960,22	160 782,42	155 169,26	166 691,73
odszkodowanie za brak lokali socjalnych w zł	140 000,00	120 000,00	100 000,00	80 000,00	60 000,00	40 000,00
Ogółem dopłata w zł	317 672,56	280 145,16	257 960,22	240 782,42	215 169,26	206 691,73
Investycje w zł			300 000			600 000
w tym dofinansowanie w zł			120 000			240 000

Powierzchnie 2016 - 2020 w zł



Przychody i koszty 2016 - 2020 w zł

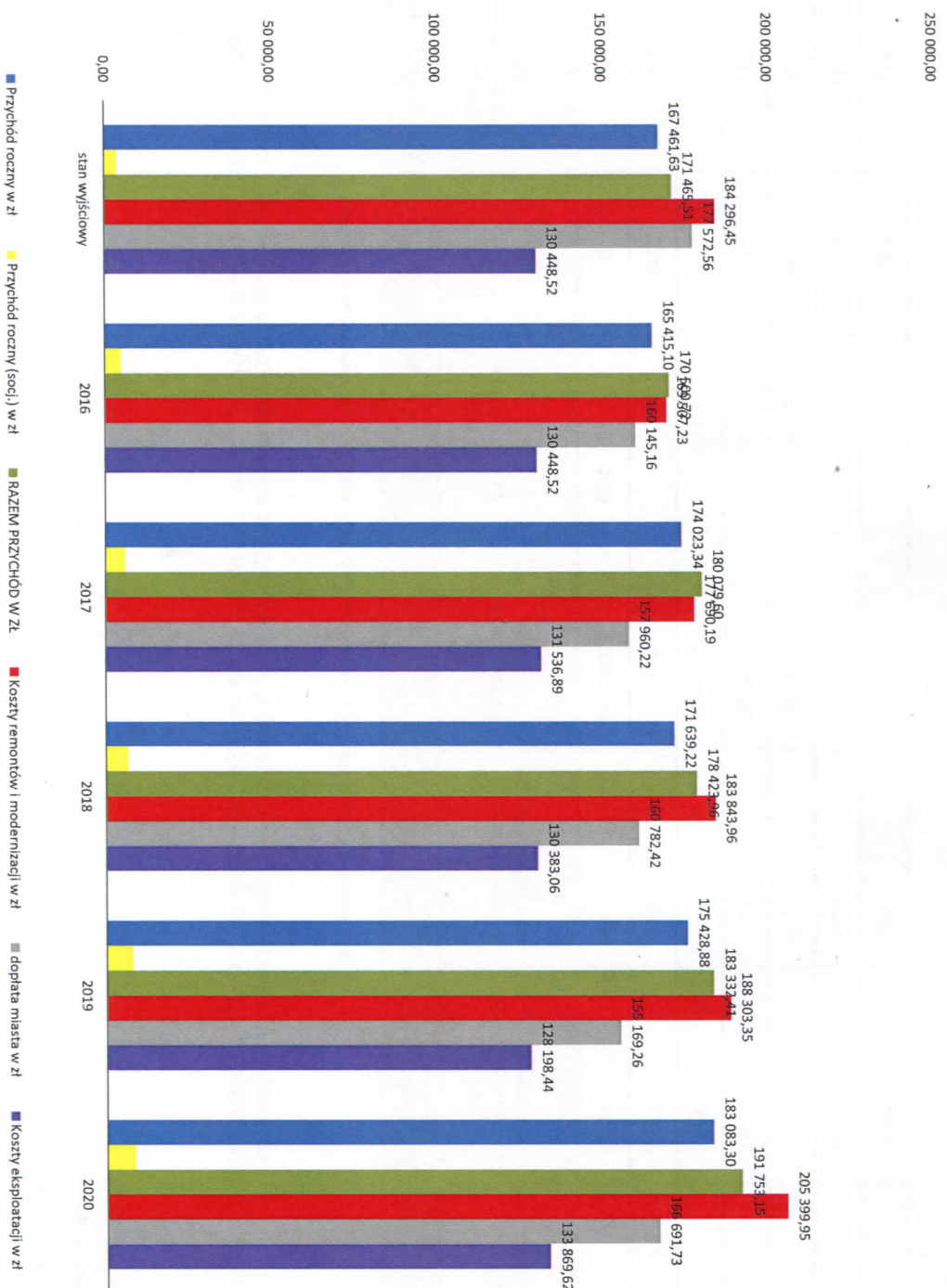


Tabela nr 8

**SZACUNKOWE ZAŁOŻENIA DLA PROPONOWANYCH ZMIAN W ZAKRESIE WYSOKOŚCI STAWKI BAZOWEJ CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE, LOKALE SOCJALNE
I POMIESZCZENIA TYMCZASOWE KONIECZNE DLA WYLICZENIA ZAŁOŻEN WYNIKAJĄCYCH Z PROGRAMU NA LATA 2016-2020**

(wartość odtworzeniowa obowiązująca na IV kwartał 2016 r - 3.378,00 zł/m² 3% tj. 8,44 zł/m²)

STAWKA BAZOWA CZYNSZU ZA LOKALE KOMUNALNE					CZYN SZ ZA LOKALE SOCJALNE I POMIESZCZENIA TYMCZASOWE		
Lata	Wysokość stawki bazowej czynszu w zł/m ²	wzrost o %	% wartości odtworzeniowej	Wartość odtworzeniowa zł/m ²	wysokość stawki czynszu socjalnego	% wartości czynszu bazowego	% wartości odtworzeniowej
stan wyjściowy	5,34	0	1,90	3 378,00	1,60	30,00	0,57
2016	5,34	5,00	1,90	3 378,00	1,60	30,00	0,57
2017	5,61	0,00	1,99	3 378,00	1,68	30,00	0,60
2018	5,61	5,00	1,99	3 378,00	1,68	30,00	0,60
2019	5,89	0,00	2,09	3 378,00	1,74	30,00	0,62
2020	5,89	5,00	2,09	3 378,00	1,74	30,00	0,62
2021	6,18	0,00	2,20	3 378,00	1,85	30,00	0,66