

ZARZĄDZENIE nr 0050/41/2024
Burmistrza Miasta Wojkowice
z dnia 17.04.2024r.

w sprawie: określenia formy i trybu przyznawania mieszkań wyremontowanych w ramach projektu pt. „Rozwój mieszkalnictwa w Wojkowicach celem zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy”

Na podstawie : art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 8, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 167 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA POSTANAWIA

§ 1.

1. Udzielić pomocy w zakresie przyznawania mieszkań wyremontowanych w ramach projektu pt.: „Adaptacja – przystosowanie pomieszczeń lokalu usługowego na lokale mieszkalne dla obywateli Ukrainy przy ul. Sucharskiego 17 17a w Wojkowicach”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 10.2.5, udziela się w formie:
 - 1) najmu instytucjonalnego mieszkania o charakterze socjalnym lub
 - 2) użyczenia mieszkania o charakterze socjalnym.
2. W ramach projektu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono 2 mieszkania, które po wyremontowaniu będą sukcesywnie przekazywane do zasiedlenia.
3. Mieszkania będą przyznawane obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, zwanych dalej „uchodźcami”, na czas ich legalnego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2.

1. Kandydaci do przyznania mieszkania będą typowani na podstawie pracy socjalnej z uchodźcami, wykonywanej przez pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Wojkowicach.
2. Mieszkania mogą być przyznawane uchodźcom, którzy:
 - 1) przebywają na terenie Wojkowic, w pierwszej kolejności w zbiorowych miejscach zakwaterowania,
 - 2) spełniają warunek legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 3) nie są właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Polski,
 - 4) nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Wojkowice,
 - 5) mają potencjał do usamodzielniania ekonomicznego (m.in. pracują, posiadają dochody, w tym świadczenia otrzymywane w polskim systemie, pozwalające na pokrycie kosztów najmu mieszkania),
 - 6) wypełnili wniosek o przyznanie mieszkania i złożyli go w kancelarii Urzędu Miasta w Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 290a.

3. Zostaje powołany Zespół w składzie takim samym jak w zarządzeniu ZARZĄDZENIE nr 0050/109/2023 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 03.10.2023r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej, którego zadaniem będzie wskazanie:
 - 1) uchodźców, którym zostanie przyznane mieszkanie,
 - 2) formy pomocy w zakresie przyznania mieszkania, o której mowa w § 1 ust.1.
4. W przypadku, gdy liczba wnioskodawców przekroczy liczbę dostępnych mieszkań, pierwszeństwo przysługuje wnioskodawcom będącym kobietami z małoletnimi dziećmi, w następnej kolejności wnioskodawcom, którzy albo których członkowie rodziny wspólnie z nimi zamieszkujący, są osobami z niepełnosprawnością, które posiadają dokument potwierdzający stopień niepełnosprawności wydany przez Polski organ lub są seniorami.
5. Podstawą przyznania mieszkania będzie protokół z posiedzenia Zespołu, o którym mowa w ust. 3. Załącznikiem do protokołu będą złożone w określonym terminie wnioski.
6. Wnioski o przyznanie mieszkania będą przyjmowane na bieżąco w wersji papierowej, w Kancelarii Urzędu Miasta w Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 290a, do czasu zasiedlenia wszystkich mieszkań, o których mowa w § 1 ust. 2.
7. Protokoły z posiedzenia Zespołu wraz z załącznikami znajdować się będą w aktach Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami.
8. Wnioski kwalifikacyjne o przyznanie mieszkania, złożone przez wnioskodawców, którym nie przyznano mieszkania, będą przekazywane do archiwum. Złożenie ankiet do archiwum kończy postępowanie w sprawie przyznania mieszkania.
9. Ustala się stawkę czynszu za najem jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,60 zł (jeden złoty sześćdziesiąt groszy).
10. Załącznikiem do Zarządzenia jest wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o charakterze socjalnym w budynku mieszkalnym przy ulicy Sucharskiego 17 i 17A w Wojkowicach w ramach projektu pt. „Rozwój mieszkalnictwa w Wojkowicach celem zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy”.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 0050/141/2023 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie określenia formy i trybu przyznawania mieszkań wyremontowanych w ramach projektu pt.: „Rozwój mieszkalnictwa w Wojkowicach celem zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy”.

Otrzymują:

- WO UM,
- WIO UM

BURMISTRZ
mgr Tomasz Szzerba