

GiS.0643.1.2024

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDZIEŃ 2023 ROKU

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JST PRAW WŁASNOŚCI

Ogólna powierzchnia mienia komunalnego:

- na dzień 31.12.2022r. – 302 ha

1. prawo własności – 155,5 ha

w tym:

użytkowanie wieczyste gminy na gruntach Skarbu Państwa – 13,4 ha

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH WŁASNOŚCI PRAW MAJĄTKOWYCH

1. gmina Wojkowice jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa – 13,4 ha

w tym:

- działek nr 628/5, 960, 958 o pow: 2,1525 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 2953/2005 z dnia 14.06.2005r.,
- działek nr 1095/45, 1095/51 o pow: 0,8000 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 11255/09 z dnia 13.08.2009r.,
- działek nr 1551/1, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/6, 1551/7 o pow: 5,4075 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 7134/2005 z dnia 16.12.2005r.,
- działek nr 1363, 2077 o pow: 1,5660 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 8230/2006 z dnia 25.09.2006r.,
- działki nr 1067/6, o pow: 0,0762 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 12985/2008 z dnia 23.07.2008r.
- działek nr 2136/14, 2136/13, 2136/5, 2136/11, o pow: 0,4445 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 24211/2008 z dnia 17.09.2008r.
- działek nr 318/1, 335, 628/2, 1104/2 o pow. 1,3347 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 3029/2014 z dnia 19.12.2014r.

- działek nr 1068/2, 1068/7, 1068/10, 1068/12, 1068/17 o pow. 0,1077 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 331-2015 z dnia 09.12.2015r
- działek nr 998/2, 1067/15, 1067/16, 1067/18 o pow. 0,1346 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 198/2016 z dnia 29.01.2016r
- działki 628/36 o pow. 0,1184 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 198/2016 z dnia 29.01.2016r
- działek 2136/4, 2136/8, 2131/17 o pow. 0,5382 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 3403/2016 z dnia 24.06.2016r
- działki 1068/1 o pow. 0,1444 ha
na podstawie aktu Not. Rep. A nr 5282/2016 z dnia 22.09.2016r
- działek 2131/10, 628/31, 1553/8 o pow. 0,1346 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 4444/2017 z dnia 29.06.2017r
- działki 2136/12 o pow. 0,4858 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 226/2018 z dnia 22.01.2018r

2. posiadanie – 121,6 ha

3. Udziały Gminy Miasta Wojkowice w spółkach w tym:

1. **"Recykling "Wojkowice** **- 3,2 mln zł (kapitał spółki)***
na podstawie Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XXXIII/195/98 z dnia 11.03.1998r.
w sprawie utworzenia i przystąpienia Gminy do Sp. z o.o "Recykling"
Umowa sprzedaży udziałów :
Rep. A – 1744/2016 z dnia 27.04.2016r
Rep. A – 1986/2016 z dnia 12.05.2016r
2. **„Wojkowickie Wody” sp. z o.o.** **- 19,9 mln zł (kapitał spółki)***
Na podstawie Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XLVI.532.2018 z dnia 23.04.2018
w sprawie przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach, w celu
utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wojkowicach.

* informacja z KRS spółek

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

1. Mienie sprzedane w drodze umów cywilno- prawnych, objętych aktami notarialnymi:

umowy sprzedaży lokalu wraz z prawem własności gruntu:

- 13568/100000 części wspólnych (ul. Sucharskiego 15/2) akt not. Rep. A nr 280/2023 z dnia 16.01.2023r.,

umowy sprzedaży gruntu:

- działka 2316 o pow. 0,0084 ha

Akt notarialny Rep. A – 2667/2023 z 22.06.2023r

- działka 2315 o pow. 0,0859 ha

Akt notarialny Rep. A – 2798/2023 z 13.09.2023r

- działka 2313 i 2314 o pow. 0,1047 ha

Akt notarialny Rep. A – 3565/2023 z 09.10.2023r

**IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ
Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Od dnia 1.01.2022 do dnia 31.12.2022r.

- z tytułu dzierżaw (osoby fizyczne i prawne)	- 40 328,40 zł/brutto
- z tytułu trwałego zarządu oraz z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	- 28 583,04 zł/brutto
- z tytułu sprzedaży	- 442 684,00 zł/brutto

**V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN
MIENIA JST**

1)dochód z tytułu dzierżaw obejmuje wydzierżawienie gruntów
komunalnych z terenu całego miasta o ogólnej pow. ok. 9,0 ha;

2)dochód z tytułu oddania w trwały zarząd obejmuje:

- Centrum Usług Wspólnych - 626,75 zł,
- Żłobek Miejski „Figielkowo” – 41,29 zł

3)dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie obejmuje :

- opłaty od osób prawnych obejmują grunty o łącznej pow. 11,0831 ha w tym:

Wojkowickie Wody sp. z o.o. – działki nr 2137/1, 266/1, 1202, 318/12, 1094/67, 1094/69, obręb
Wojkowice; 1037/5, 1037/7, 1037/8, 1038/5, 1037/6, 891/4, 1038/6, 1038/7, obręb Żychcice o
łącznej pow. 5,3850 ha
akt notarialny Rep. A Nr 827/2018 z dnia 09.07.2018r.

ECON-TRADER sp. z o.o. - działka 2070/17,2070/19 o łącznej pow. 0,1836 ha

akt notarialny Rep.A Nr 1092/2019 z dnia 16.07.2019r.

Zakłady Wytwarzania Elektroenergetycznych Spółdzielnia "Jedność" Sp. z o.o.- działka 1056/4,1056/5
o łącznej pow. 0,1908 ha

akt notarialny Rep.A Nr 2709/1997 z dnia 24.03.1997r.

Wrzesień Krystian – działka nr 1362/2 o pow. 0,3242 ha
akt notarialny Rep.A Nr 14.915/98 z dnia 16.10.1998r.

Wiesława Zakrzewska – działka 710/1 o pow. 0,3242 ha
Postanowienie z 6 listopada 2006r., sygn. akt I Co 2362/05

Mariusz i Mariola małż.Michalscy – działka nr 2128/2 o pow. 0,0337 ha
akt notarialny Rep.A Nr 5909/2002 z dnia 29.08.2002r.

Lis Sebastian – działka nr 948/4 o pow. 0,1685 ha

JBD Nieruchomości sp z o.o. – działki 293/6 i 293/7 o łącznej pow. 1,2509 ha
akt notarialny Rep. A Nr 2553/19 z 20.03.2019r

Eko-Bolesław sp. z o.o. – działka 1071/1 o pow. 2,8017 ha
akt notarialny Rep. A Nr 7741/2000 z 04.08.2000r

Practical Future Technology s.r.o. – działka 947/2 o pow. 0,4950 ha
akt notarialny Rep. A Nr 3666/2009 z dnia 01.06.2009r

4) dochód z tytułu sprzedaży obejmuje:

- sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. III