

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 13 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 70¹ - 70² ustawy kodeks cywilny oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **Burmistrz Miasta Wojkowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wojkowice:**

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr **271/10**, obręb Wojkowice, pow. **2 927 m²**, ul. Gierymskiego, właściciel gmina Wojkowice. Księga wieczysta KA1B/00064867/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Będzinie.
2. Opis nieruchomości: **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, teren płaski, w rejonie ul. Gierymskiego. Nieruchomość sąsiaduje z oczyszczalnią ścieków.**
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
IIKO-PEF – tereny oczyszczalni ścieków lub tereny elektrowni słonecznej; nieprzekraczalne linie zabudowy
1ZN – tereny zieleni naturalnej
4. Cena wywoławcza: **1,00 zł/m² netto**. Do ceny doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT. Aktualna stawka VAT - 23%.
5. Wadium: **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)**.
6. Termin i miejsce przetargu: **06 maja 2024r. godz. 10⁰⁰**, Urząd Miasta Wojkowice (42-580) Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, pok. nr 13.
7. Warunki przetargu:
 - 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Wojkowice Bank MILLENNIUM 17 1160 2202 0000 0005 0461 4771, najpóźniej **w dniu 29 kwietnia 2024r.** z dopiskiem - „wadium - dzierżawa działki 271/10”. Decyduje data uznania na rachunku sprzedającego.
 - 2) Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
 - 3) Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
 - 4) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 5) Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji, wzrostowi o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS.
 - 6) Okres dzierżawy 25 lat od daty podpisania umowy.
 - 7) Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publiczno-prawnych (podatek od nieruchomości).
 - 8) Organizator przetargu ustali termin zawarcia umowy dzierżawy i powiadomi o tym wygrywającego przetarg.
 - 9) Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 10) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
 - 11) Gmina Wojkowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych. Gmina wydierżawia działkę na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy pod kątem możliwości budowy farmy fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 12) Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - a) dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu,
 - b) dokumentu potwierdzającego ich tożsamość.

14) Dodatkowo:

- a) osoby przystępujące do przetargu jako przedsiębiorcy (zamierzające wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) winny posiadać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
- b) osoby prawne lub inne podmioty i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, przystępujące do przetargu winny posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru.
- c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osoby przystępujące do przetargu, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- d) Burmistrz Miasta Wojkowice może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Wojkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

Burmistrz Miasta Wojkowice
/-/ Tomasz Szczërba