

Projekt

z dnia 11 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 8 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki gruntu nr 638/7, obręb Wojkowice o powierzchni 16 m², z działką gruntu nr 628/55, obręb Wojkowice o powierzchni 16 m² położonych w Wojkowicach przy ul. Proletariatu, objętych księgami wieczystymi odpowiednio KA1B/00050839/8 i KA1B/00055955/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę bez spłat i dopłat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wojkowice, oznaczonej numerem działki 628/55, obręb Wojkowice o powierzchni 16 m², położonej w Wojkowicach przy ul. Proletariatu, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KA1B/00055955/2 na nieruchomość, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem działki 638/7 o powierzchni 16 m², położonej w Wojkowicach przy ul. Proletariatu, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KA1B/00050839/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wojkowice

mgr Mateusz Mania

Uzasadnienie

Działka nr 638/7, obręb Wojkowice, stanowiąca własność osoby fizycznej, stanowi część zieleńca, będącego we władaniu Gminy Wojkowice. Działka nr 628/55, obręb Wojkowice, stanowiąca własność Gminy Wojkowice, stanowi część terenu nieobjętego projektem budowy drogi – ul. Proletariatu i poprawi warunki zagospodarowania działki osoby fizycznej.

Zamiana nieruchomości - po uzgodnieniu z osobą fizyczną – odbędzie się bez spłat i dopłat.

Wartość działki gminnej, wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego – 1 850,- złotych

Wartość działki osoby fizycznej, wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego – 1 758,- złotych