

KARTA INFORMACYJNA Urząd Miasta Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A 42-580 Wojkowice tel.: +48 32 769-50-66 fax: +48 32 769-50-73, e-mail: sekretariat@wojkowice.pl	Nr WIO - 21
Wynajem lokalu mieszkalnego z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów	
I. Wymagane wnioski Pisemny wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu gminy zawierający: wykaz osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego, opis zajmowanego lokalu, jego wielkość i stan techniczny (potwierdzony przez administrację budynku), wskazanie osób w nim zameldowanych na pobyt stały/czasowy, informację o wysokości dochodów brutto uzyskanych przez wnioskodawcę oraz członków rodziny. <u>Wzór formularza wniosku</u> - do pobrania	
II. Dodatkowe załączniki • dokument potwierdzający wysokość dochodów • odrębne podanie uzasadniające wniosek o najem lokalu komunalnego • w przypadku osób niepełnosprawnych do wniosku załącza się również ksero orzeczenia o stopniu niepełnosprawności • inne dokumenty (np. zaświadczenia lekarskie)	
III. Dokumenty do wglądu brak	
IV. Opłaty Nie pobiera się	
V. Termin załatwienia sprawy Wynajem lokalu mieszkalnego następuje w miarę pozyskania wolnych lokali mieszkalnych. Czas oczekiwania na przydział jest nieokreślony.	
VI. Miejsce i sposób załatwienia sprawy • Należy złożyć wniosek w punkcie informacyjnym (parter) lub przesłać na adres Urzędu Miasta Wojkowice. • Przyjęcie, weryfikacja wniosku, rejestracja i umieszczenie Wnioskodawcy na liście oczekujących na przydział mieszkania. • Wnioski podlegają rozpatrzeniu przez Komisję Mieszkaniową, która sprawuje kontrolę wyboru osób, z którymi umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawarte. • Podstawą do zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie osoby ubiegającej się o wynajem lokalu mieszkalnego na rocznej liście, aktualizowanej w pierwszym kwartale. • Niezwłocznie po pozyskaniu mieszkania w zasobie komunalnym i zakwalifikowaniu Wnioskodawcy do przydziału zostanie poinformowany odrębnym pismem. • O terminie podpisania umowy Wnioskodawca informowany jest odrębnym pismem.	
VII. Jednostka odpowiedzialna Wydział Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami, pokój 1, 4 i 9 Tel.: 32 760-20-93 wew. 21 lub 24 mail komunalny@wojkowice.pl	
VIII. Tryb odwoławczy Nie dotyczy	
IX. Podstawa Prawna • Art. 4 oraz art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2016r. Poz.1610). • Uchwała nr XIX/90/2004 Rady Miasta Wojkowice z dnia 24.06.2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojkowice. • Uchwała nr XVII.239.2016 z dnia 21 marca 2016r. w sprawie zmiany Uchwały nr XIX/90/2004 Rady Miasta Wojkowice z dnia 24.06.2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojkowice. • Uchwała nr LII.567.2018 z dnia 16 października 2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr XVII.239.2016 Rady Miasta Wojkowice z dnia 21.03.2016r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojkowice. • Uchwała nr LII.430.2022 z dnia 21 listopada 2022r. w sprawie zmiany Uchwały nr LII.567.2018 Rady Miasta Wojkowice z dnia 16.10.2018r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojkowice.	
X. Uwagi Złożony wniosek należy aktualizować każdorazowo <u>przed upływem roku</u> od dnia złożenia.	
XI. Przetwarzanie danych osobowych • Urząd Miasta Wojkowice zapewnia stosowanie i przestrzeganie przepisów - ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane RODO, (Dz.U.UE.L.2016.119.1) - poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.	