

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344) Burmistrz Miasta Wojkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Do wydzierżawienia przeznacza się

- część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **1655/36, obręb Wojkowice, o pow. 300 m²**, przy ul. Głowackiego, użytek „N”, „R”,
- część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **2146/15, obręb Wojkowice, o pow. 180 m²**, przy ul. Głowackiego, użytek „Tk”.
- część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **291/4, obręb Żychcice, o pow. 68 m²**, przy ul. Starej, użytek „dr”.
-

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Działka **1655/36** obręb WOJKOWICE:

- **F4/7ZE** - tereny zieleni nieurządzonej
- **A10/1MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SE** - strefa występowania płytkich wyrobisk

Działka **2146/15** obręb WOJKOWICE:

- **A6/2UP** - tereny parkingów
- **A6/1MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- **A6/3MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Działka **291/4** obręb ŻYCHCICE

- **A2/2ZE** - tereny zieleni nieurządzonej
- **A2/1MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SK-1** - strefa SK-1 - strefa ograniczeń w użytkowaniu: proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dolina Jaworznika"
- **NLZ** - nieprzekraczalna linia zabudowy

3. Forma dysponowania nieruchomością i sposób jej zagospodarowania:

najem na okres: **do 3 lat**
z przeznaczeniem: **pod ogródki przydomowe**

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:

0,60 zł/m² * pow. Działki(300m²) + 23% VAT - w stosunku rocznym

Np.

$$0,60\text{zł/m}^2 \times 300 = 180 + 23\% \text{ VAT} = 180 \text{ zł} + 41,4 \text{ zł} = 221,4 \text{ zł}$$

0,60 zł/m² * pow. Działki(180m²) + 23% VAT - w stosunku rocznym

Np.

$$0,60\text{zł/m}^2 \times 180 = 108 + 23\% \text{ VAT} = 108 \text{ zł} + 24,84 \text{ zł} = 132,84 \text{ zł}$$

0,60 zł/m² * pow. Działki(68m²)+ 23% VAT - w stosunku rocznym

Np.

$0,60\text{zł/m}^2 \times 68 = 40,8 + 23\% \text{ VAT} = 40,80 \text{ zł} + 9,38 \text{ zł} = 50,18 \text{ zł}$

czynsz płatny z góry do 31-go marca każdego roku.

5. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojkowice – okres wywieszenia wykazu:

od 14.09.2023r. do 04.10.2023r.

a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Szczerba