



Primtech Szymon Kita

Tarnowskie Góry, dnia 20 marzec 2023r.

Ekspertyza techniczna
Dotyczy wykonania adaptacji – przystosowania pomieszczeń lokalu
usługowego na lokale mieszkalne dla obywateli Ukrainy

Właściciel:

Gmina Wojkowice
Ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice

Adres obiektu:

ul. Sucharskiego 17-17a
42-580 Wojkowice
działka 1094/14
Kategoria budynku: XIII
Jednostka ewid.: 240103_1 Miasto Wojkowice
Obręb ewidencyjny: 0001 WOJKOWICE

Na podstawie oględzin całości konstrukcji, braku pęknięć ścian, stropów, nadproży można stwierdzić, że konstrukcja nośna w sposób właściwy spełni swoje zadanie, bezpiecznie przenosząc obciążenia z budynku na grunt. Podłoże gruntowe jest na tyle nośne i mało odkształcone, że na konstrukcji głównej budynku nie widać oznak nierównomiernego osiadania (nie występują pęknięcia ukośne, odchylenia ścian od pionu). Na dzień wykonania ekspertyzy technicznej elementy nośne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym i mogą dalej spełniać swoją funkcję.

Projektuje się powiększenie otworów okiennych w zewnętrznej ścianie elewacji południowej poprzez obniżenie poziomu istniejącego parapetu do poziomu podłogi, oraz do poziomu 90cm nad poziomem podłogi. Zmiany w zakresie powiększenia otworów okiennych nie spowodują osłabienia konstrukcji nośnej obiektu. Otwory okienne muszą zachować swoją istniejącą szerokość bez naruszania, ingerencji w istniejące nadproża.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokale mieszkalne, wraz z wykonaniem zmian w zakresie elewacji budynku nie wpłynie na nośność konstrukcji budynku. Elementy nośne budynku nie zostaną obciążone bardziej niż w chwili obecnej, a co za tym idzie nie spowoduje to uszkodzenia konstrukcji nośnej budynku mieszkalnego.

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16