

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 602.2021

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2021-04-12, l.dz. 25604.2021,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

WOJKOWICKIE WODY SP. Z O.O.

którą reprezentują: Pani Joanna Piech i Pan Marcin Wroński,
adres inwestora: 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 125,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W WOJKOWICACH

w skład którego wchodzi:

➤ rozbudowa oczyszczalni ścieków

położonej na działce o numerze geodezyjnym 2137/1 obręb Wojkowice,

ADRES INWESTYCJI: 42-580 WOJKOWICE UL. GIERYSKIEGO 1

projektant:

- mgr inż. arch. Andrzej Nigbor posiadający uprawnienia budowlane numer 664/86 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0774,
 - mgr inż. Anna Jastrzęb-Nigbor posiadająca uprawnienia budowlane numer 633/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/5810/02,
 - mgr inż. Mariusz Szubert posiadający uprawnienia budowlane numer 462/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz instalacji sanitarnych, z ograniczeniem do instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3734/01,
 - mgr inż. Artur Stanik posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/1106/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3714/05,
 - dr Arlena Kowalska-Gala posiadająca uprawnienia numer VI-0432 do sporządzania opinii geotechnicznej,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- mgr inż. arch. Marek Mizeracki posiadający uprawnienia budowlane numer 416/88 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0711,
 - mgr inż. Władysław Skarżyński posiadający uprawnienia budowlane numer 25/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4684/01,
 - mgr inż. Rafał Głowaczewski posiadający uprawnienia budowlane numer 108/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2712/04,
 - mgr inż. Tomasz Gliniecki posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/5096/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8752/14,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane,
- 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2001-11-19 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Numer 138, poz. 1554),

wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

UZASADNIENIE

2021-04-12 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miasta Wojkowice z 2013-02-26 numer XXXVI/313/2013 (Dz.Ur.Woj.Sl. z 2013-03-12, poz. 2312, z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarach przeznaczonych pod tereny oczyszczalni ścieków (symbol planu B3/340N) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Ba” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Investor uzyskał dla planowanej inwestycji decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach z 2017-03-27 numer WOOŚ.4207.10.2017.1Ł stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Investor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- ✓ zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - ✓ zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - ✓ kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - ✓ wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowilem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł uiszczono 2021-05-10 na konto numer: 56 1050 1142 1000 0023 1332 6106.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie z.s. w Będzinie przy ul. Tynarskiego 17.

Otrzymują (stosownie do treści):

1. Investor – Wojkowickie Wody sp. z o.o. (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Burmistrz Miasta Wojkowice – 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Pouczenie.

1. Investor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotrzymując na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Oo użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stacji rozdzielnic), XXVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i parkingów), XXVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i parkingów), XXIX (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i parkingów), XXX (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i parkingów).
3. Obiekt budowlany wymagający pozwolenia na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie i na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z 1989-05-17 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.) w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia robót budowlanych, należy zgłosić Staroście Będzińskiemu, prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków – aktualizację informacji zawartych w tej ewidencji, w szczególności w zakresie pola pomiarowej użytkowej budynku ustalonej na podstawie obrysów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym.
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.